

Las inmobiliarias se quedan sin pisos para estudiantes

► El alquiler en València sube un 25 % este curso tras el desplome de la oferta pero una plaza en una residencia cuesta 600 euros más

RAMÓN FERRANDO. VALÈNCIA

■ El coste del alquiler de un piso de estudiantes en València ha subido un 25 % este curso tras desplomarse la oferta, según advierte el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API). Las inmobiliarias especializadas en este tipo de arrendamientos se quedaron sin inmuebles a finales de julio y cientos de estudiantes se han visto obligados a coger una plaza en una residencia, que cuesta de media 600 euros más al mes. Las universidades valencianas ofrecen cerca de 100.000 plazas y 44.000 alumnos provienen de fuera de la capital.

Vicente Díez, portavoz del Colegio de API de Valencia, advierte de que este año un piso de estudiantes que el curso pasado costaba 800 euros vale 1.000 euros, lo que implica

Las universidades ofrecen cerca de 100.000 plazas y 44.000 alumnos provienen de fuera

un aumento del 25 %. Díez tiene la agencia en la zona universitaria de València y una de sus especialidades es el arrendamiento para estudiantes. «El último piso lo alquilé el 31 de julio. Hay estudiantes con problemas para encontrar un piso. Conozco casos de universitarios de Castelló que vienen a València a diario en tren», asegura.

La situación se ha agravado por la demanda de estudiantes extranjeros. El tirón de la Universitat de València y de la Politècnica y de los centros privados como la Cardenal Herrera Oria o la Católica, y el inferior coste de la vida en València frente a otras capitales españolas como Madrid o Barcelona han disparado el interés de los estudiantes europeos y americanos (de Estados Unidos, México y Sudamérica). «Las tasas universitarias son económicas, sobre todo si se comparan con otros países. Esto convierte a València en un destino muy interesante para estudiantes internacionales», según un informe de la UPV.

El portavoz de los API precisa que en julio se podían encontrar pisos con capacidad para cuatro estudiantes por 1.200 euros al mes, aunque algunos propietarios llegan a pedir



Anuncio de un piso de estudiantes en la plaza Xúquer de València.

JM. LÓPEZ

Los pisos vacíos se reducen un 40 % en València en 20 años

► España sumaba más de 3,8 millones de viviendas vacías en 2021, el 24 % más que hace 20 años. Sin embargo, en las capitales se ha reducido un 32 %, una caída que ha llegado al 40 % en las seis principales: Madrid, Barcelona, València, Zaragoza, Sevilla y Málaga, según un estudio de la tasadora Tinsa. En la capital del Túrria la reducción ha sido del 43,9 %. València tiene 414.888 inmue-

bles y 36.454 están desocupados. En la Comunitat hay casi medio millón de casas sin usar todo el año. De hecho, la Comunitat Valenciana es la autonomía que más vivienda vacía tiene en España en comparación con el número total de hogares. Una parte importante de las viviendas vacías pertenece a personas mayores que se han ido a vivir con sus hijos o han ingresado en una residencia.

1.500 euros. «Lo que sale al mercado te lo quitan de las manos. Ahora en septiembre la gente está dispuesta a pagar lo que sea», subraya Díez. El problema para los estudiantes es que en cursos como el primero de Medicina se siguen liberando plazas a lo largo de todo el mes de septiembre.

La alternativa a los pisos de estudiantes son las residencias universitarias, pero el problema es que el precio se dispara y la oferta también es escasa. València tiene de media una plaza en una residencia de estudiantes por cada 24 universitarios que la necesitan. Este curso el número de plazas ha pasado de 3.600 a 4.200, aunque siguen siendo insuficientes. Vicente Díez alerta que, además, una plaza en una residencia puede llegar a los 1.000 euros al mes.