

Los 'Airbnb' del alojamiento para estudiantes

Buscoresi, Lodgerin y Erasmus Play han logrado digitalizar la búsqueda de pisos y residencias para los jóvenes que se marchan a estudiar a otra ciudad o al extranjero.

M^a José G. Serranillos, Madrid

La puesta en marcha de **Erasmus Play** no fue casual, ya que la plataforma nació fruto de la propia experiencia de David Casanova cuando tuvo que irse a estudiar a Irlanda con el programa Erasmus. "No había forma de encontrar un alojamiento. Me tuve que ir allí unas semanas antes para buscar en persona y aun así no hubo manera. Las clases en la universidad empezaban y todavía seguía sin alojamiento", relata.

A esta dificultad se sumaba la preocupación de los padres, no conocer la ciudad, no controlar bien el idioma... "Se me pasó por la cabeza dejar el programa Erasmus", recuerda Casanova. Finalmente decidió seguir adelante, "y optar por ir a todas las casas cerca de la universidad y llamar puerta por puerta preguntando, por si alguien tenía una habitación libre". Al tercer día de búsqueda tuvo suerte, porque le abrió la puerta una persona que tenía una buhardilla en la que se pudo quedar a vivir.

Tras aquella experiencia, al regresar a España, decidió formar equipo para poner en marcha una iniciativa que ayudara a estudiantes que, como él, se van a estudiar fuera y necesitan encontrar alojamiento. Pero de forma fácil y sin quebraderos de cabeza. Unió fuerzas con Manuel Herrero, quien fue a estudiar también a Irlanda, donde vivió a su vez los problemas de encontrar alojamiento, y con Smith Donkor. "Él sí tuvo que abandonar su Erasmus en París por no encontrar dónde vivir", explica Casanova.

Así nació Erasmus Play, que colabora con más de 80 universidades europeas para ayudarles de forma directa con la búsqueda de alojamiento de sus estudiantes, tanto en residencias como en apartamentos, o pisos con varias habitaciones. "Durante 2022 fueron más de 1 millón de estudiantes de todo el mundo a los que ayudamos a través de nuestra plataforma, permitiéndoles acceder y comparar toda la oferta disponible del mercado". La compañía ofrece 250.000 alojamientos repartidos por ciudades como Madrid, Barcelona, Salamanca, Granada, Berlín, Bruselas, Amsterdam o Dublín.

En 2022 la compañía consiguió una ronda de inversión de 200.000 euros y este año ha entrado en uno de los programas de aceleración de Lanzadera para continuar impulsando y expandiendo el negocio.



El sector de las residencias no ha dejado de crecer por la alta demanda existente
Estas plataformas agilizan y facilitan los trámites de reserva de plaza en cada centro

La experiencia de los fundadores de **Buscoresi** es algo similar, ya que igualmente se encontraron algo perdidos cuando, hace unos años, marcharon a estudiar una ingeniería a Barcelona. Así lo relata Aitor Rodríguez, que fundó la compañía en 2021 junto a Víctor Ramírez: "Nos costó dar con una residencia o alojamiento que se adecuara a nuestras necesidades, y de aquello quedó la semilla que nos animó a montar algo que ayudara a los estudiantes".

Además estos emprendedores vieron que el mercado de las residencias y alojamientos universitarios no dejaba de crecer en Europa, por la alta demanda existente. "Nuestra oferta se enfoca sólo en residencias y colegios mayores, porque consideramos que son una opción que ofrece más tranquilidad a los pa-

dres de los estudiantes, especialmente los primeros años de universidad.

Un centenar de centros

La plataforma aglutina 100 residencias universitarias, que representan el 20% de las plazas en España en este ámbito, y ya ha superado el medio millón de usuarios. Buscoresi no opera las residencias, sino que es un socio de ellas -similar a los modelos de Airbnb o Booking-, a las que facilita la búsqueda de estudiantes para llenar sus habitaciones. Su oferta asciende actualmente a las 22.000 camas disponibles en una veintena de ciudades, entre las que se encuentran Madrid, Vitoria, Granada, Salamanca, Sevilla o Barcelona.

La plataforma actúa de intermediaria entre las residencias y los padres de los estudiantes. "Una vez que se selecciona el alojamiento y se solicita plaza, de forma online, les ponemos en contacto con el centro para que formalicen el papeleo y contraten los servicios que cada estudiante necesite", explica Rodríguez. Este año será el momento de incrementar el número de camas en otros países y dar el salto al extranjero. Serán seguramente a Italia y Portugal, dos destinos que cada vez solicitan más usuarios de la plataforma de Buscoresi.



▲ Óscar Rubio, consejero delegado y fundador de Lodgerin.

◀ Víctor Ramírez y Aitor Rodríguez lanzaron Buscoresi en Barcelona en 2021.

▼ Smith Donkor, Manuel Herrero y David Casanova, fundadores de Erasmus Play.



Óscar Rubio también se marchó fuera a estudiar, concretamente a Londres, en el año 2011. Echó en falta alguien o alguna empresa que prestara los servicios de búsqueda de alojamiento.

En el año 2014 este emprendedor lanzó Students Global Relocation, una empresa de búsqueda de alojamiento para estudiantes universitarios en el extranjero, así como la prestación de otros servicios que pudieran necesitar durante su estancia.

"Tiempo después, y ya con cierta experiencia en el sector a nuestras espaldas, nos convertimos en **Lodgerin**, una empresa completamente renovada, digitalizada y adaptada a las nuevas necesidades del mercado", explica Óscar Rubio

El equipo trabaja día a día para dar soporte tanto a los inquilinos como a

los propios propietarios de los alojamientos. "Buscamos dar soluciones seguras y eficaces a ambas partes", señala el emprendedor. Lodgerin gestiona los inmuebles de los caseros de forma completamente digital para facilitar el proceso y se buscan los alojamientos que más se adapten a las necesidades de cada inquilino para hacer de su estancia en el extranjero una buena experiencia.

En 2022, año en que entró en uno de los programas de aceleración de Lanzadera, la compañía recibió 2.500 peticiones de reserva, provenientes de diversos destinos de todo el mundo, de Europa, Estados Unidos y Latinoamérica principalmente. Cuenta con más de 20.000 alojamientos repartidos entre España, Portugal, Francia, Reino Unido e Italia.