



Entrada en la sede de la Plaça de Baix a lo largo de mayo

► Tras dos meses de contratación y la apertura de tres sobre, con la documentación administrativa del licitador, la oferta técnica y el planteamiento económico, los órganos de contratación de la Universidad de Elche ya han solicitado el resto de la documentación necesaria a la única propuesta que han recibido para convertirse en su sede en el centro de la ciudad, el local de la Plaça de Baix que hasta finales del pasado septiembre ocupó el BBVA. Con la entrega de la documentación se podrá redactar y firmar el contrato, con el objetivo de que la UMH pueda entrar al inmueble en mayo. **B. CAMPOY**



ANTONIO AMORÓS

Aspecto que presenta actualmente la residencia de Altabix que el Ayuntamiento ha cedido a la Universidad Miguel Hernández.

La UMH retrasa la puesta en marcha del albergue de Altabix a enero de 2023

► La Universidad espera adjudicar la explotación de la residencia en septiembre a una empresa que finalizará la obra del edificio y lo amueblará para acoger estudiantes ► El mantenimiento está paralizado y los matorrales invaden la instalación

BORJA CAMPOY

■ La Universidad Miguel Hernández (UMH) de Elche y el equipo de gobierno ilicitano presentaron en abril del año pasado en la Sala del Consell del Ayuntamiento el proyecto para la explotación de la residencia de Altabix tras la cesión municipal a la institución académica. En aquel momento se anunció que el servicio entraría en funcionamiento en un año, es decir, debería iniciarse en estos momentos, lo que se volvió a repetir durante el acto simbólico de entrega de llaves que tuvo lugar el pasado 9 de septiembre. Estos plazos no se podrán cumplir, ya que la previsión más optimista que maneja en estos momentos la UMH es que el albergue juvenil pueda acoger a los primeros estudiantes a partir de enero del próximo año. Mientras tanto, el mantenimiento de las instalaciones, que fueron puestas a punto para la entrega de las llaves, está paralizado, con los matorrales ganando terreno.

El pliego de condiciones técnicas ya ha sido elaborado por par-

LA CLAVE

COMPAÑÍAS PRIVADAS

Estudios de mercado para instalarse junto a la UMH

► La UMH mantiene actualmente negociaciones con empresas privadas que le han trasladado su interés en abrir residencias de estudiantes en el entorno de sus campus en Elche y Sant Joan d'Alacant.

te de la Universidad. La intención de la institución académica es que la empresa a la que se le adjudicó la gestión del servicio también se ocupe de finalizar la pequeña obra que queda para rematar el edificio y de amueblarlo. El expediente para culminar la obra, amueblar las instalaciones y explotar la residencia durante un plazo de diez años se publicará a las vueltas de las vacaciones de Se-

mana Santa. Tras puntuar las condiciones económicas y técnicas que presenten las mercantiles interesadas, la UMH espera tener seleccionada a la adjudicataria en septiembre o, como muy tarde, a principios de octubre.

Tres meses

La empresa que resulte elegida tendrá un plazo aproximado de unos tres meses a finales de este año para ejecutar los trabajos de acondicionamiento que quedan pendientes y realizar las acciones publicitarias y comerciales para recibir a los primeros residentes en enero de 2023. «Hay varios factores a tener en cuenta. El primero es que este edificio lleva unos diez años parado. Por otra parte, las empresas son más rápidas para acabar una obra porque no tienen que superar tantos trámites burocráticos como las administraciones públicas», explica el vicerrector de Infraestructuras de la UMH, Pedro Ginés Vicente, quien también asegura que la inversión prevista para rematar el edificio asciende a 600.000 euros,

LA CIFRA

600.000

EUROS

Obra y mobiliario

► La residencia necesita una inversión de 600.000 euros para culminar la obra y adquirir el mobiliario necesario.

de los que 350.000 se destinarán a la culminación de la obra y los otros 250.000 al mobiliario.

En cuanto al mantenimiento de las instalaciones, desde el equipo de gobierno universitario confirman que actualmente no se está realizando ningún trabajo, aunque en este sentido se contempla intervenir en breve para mejorar la imagen que ofrece la residencia actualmente. En este

contexto, las trabas burocráticas también tienen su peso, porque la Universidad tendrá que incluir el mantenimiento dentro de su contrato de limpieza y zonas ajardinadas, uno de los más importantes que tiene y que acaba de ser renovado para los próximos tres años, a razón de 1.100.000 euros anuales, con la opción de ser prorrogado por dos años más.

Al margen de la puesta en marcha del albergue de Altabix, la UMH mantiene conservaciones activas con empresas privadas que han mostrado interés por abrir residencias universitarias en los entornos de los campus que la institución académica tiene en la provincia, principalmente en los de Elche y Sant Joan d'Alacant. «Hay mercantiles que nos están pidiendo información y están realizando estudios del perfil de los estudiantes. Estamos encantados con estas iniciativas y esperamos que salgan adelante. Hay fondos de inversión que también nos han trasladado su interés», añade el vicerrector de Infraestructuras sobre las reuniones en curso.