



## LA CLAVE

SUCURSAL BANCARIA  
**La oficina del BBVA cerró sus puertas en septiembre**  
 ▶ Seis meses han pasado desde que el BBVA decidiera el 26 de septiembre cerrar las puertas de su oficina en la Plaça de Baix. La próxima en instalarse allí será la UMH.

## LA CIFRA

**50.000**  
 EUROS

**Precio máximo anual del alquiler del local para la UMH**  
 ▶ En las bases de la licitación para alquilar un local, la UMH estableció que el precio máximo a pagar al cabo del año fuera de 50.000 euros.

El local de la Plaça de Baix que ocupó el BBVA hasta el pasado 26 de septiembre y que puede convertirse en la sede de la UMH.

INFORMACIÓN

# La Universidad evalúa abrir sede en un local de alquiler de la Plaça de Baix que ocupaba un banco

▶ La operación para llevar la institución al centro depende de un informe del Vicerrectorado de Infraestructuras ▶ La institución cumplirá su objetivo de instalarse en una zona transitada

### BORJA CAMPOY

■ El visto bueno para que la Universidad Miguel Hernández (UMH) de Elche ponga en marcha su ansiada sede en el centro de la ciudad depende de un informe que debe emitir su Vicerrectorado de Infraestructuras. El área que dirige Pedro Ginés Vicente tiene ahora el cometido de evaluar si la antigua sede del BBVA en la Plaça de Baix cumple con los requisitos exigidos por la institución académica para convertirse en su local en la zona histórica ilicitana, después de que los propietarios de la antigua oficina bancaria hayan presentado la única oferta en el proceso de licitación que abrió la UMH y que acaba de finalizar.

En este proceso de licitación todavía queda un sobre por abrir, el de la oferta económica, pero no se esperan sorpresas en este sentido. Una vez solventada esta cuestión, comenzará la elaboración del informe, un estudio para dar luz verde que evaluará, entre



El Vicerrectorado de Infraestructuras estudiará si la antigua oficina cumple los requisitos.

INFORMACIÓN

otros aspectos, que el local cumpla con los requisitos de metros cuadrados, espacios, accesibilidad o características técnicas que se habían establecido desde el equipo de gobierno universitario.

La UMH intensificó a finales de 2021 la búsqueda de un local en el centro de Elche para su alquiler, después de descartar definitivamente la compra del Aula de Cultura de la Glorieta. La institución

académica se había fijado un plazo hasta este verano para realizar su misión, un periodo que se ha conseguido acortar. Para conseguir el espacio idóneo se inició una licitación en la que no se ad-

mitían inmuebles inferiores a 200 metros cuadrados. Los otros dos requisitos principales eran que el precio anual del alquiler no superara los 50.000 euros y que la futura sede universitaria se encontrara en una zona muy transitada, algo que con la Plaça de Baix se cumple a la perfección.

Si el informe de Infraestructuras aprueba finalmente la operación, la UMH conseguirá cerrar un culebrón, el de su llegada al centro de Elche, que se ha prolongado durante más de cinco años. En este periodo de tiempo el Aula de Cultura de la Glorieta siempre había sido el primer objetivo. Sin embargo, las largas negociaciones que mantuvieron la institución académica y Fundación Meditarráneo no llegaron a cristalizar en ningún momento.

### Codiciodo

El local que ahora todo apunta que ocupará la UMH es uno de los más codiciados de la Plaça de Baix. El BBVA cerró las puertas de su oficina frente al Ayuntamiento el pasado 26 de septiembre. Uno de los grandes atractivos que presenta la antigua oficina bancaria para los negocios de restauración que la tenían en su punto de mira es que cuenta con el permiso para la instalación de terraza.

La ordenanza que elaboró el equipo de gobierno municipal tras la peatonalización de la Plaça de Baix y la Corredora para compatibilizar en el espacio público el paso de peatones con el uso de mesas y sillas de bares y restaurantes permite instalar veladores en esta zona de la plaza.