



La Universidad Miguel Hernández y la Fundación Mediterráneo han mantenido desde 2017 una negociación por la compraventa del Aula de Cultura de la Glorieta.

MATÍAS SEGARRA

El intento de llevar la UMH a la Glorieta naufraga tras cinco años de negociación

► La Universidad y Fundación Mediterráneo cierran sin acuerdo la operación de compraventa con la que se pretendía convertir al Aula de Cultura en la sede del centro de la institución académica ► En el campus trabajan otras alternativas

BORJA CAMPOY

■ Cinco años han pasado desde que se conoció el interés de la Universidad Miguel Hernández (UMH) de Elche en convertir el Aula de Cultura de la Glorieta en su sede en el centro de la ciudad hasta que el actual rector, Juanjo Ruiz, descartó la compra del edificio y anunció que se están buscando otras alternativas para alquilar. Entre medias, ha transcurrido un lustro de constante toma y daca entre la institución académica y la Fundación Mediterráneo para que fraguara una operación de compraventa que, finalmente, no se ha materializado.

Mucho ha llovido desde que el anterior rector de la UMH, Jesús Pastor, anunciara en julio de 2017 que la Universidad estaba dispuesta a realizar obras para acondicionar el deseado inmueble y trabajaba ya en una programación de actividades para realizar en el centro ilicitano. De hecho, en aquellos momentos se hablaba de que la operación podía quedar sellada en pocos meses, incluso en septiembre de aquel 2017, lo que no ha tenido nada que ver con la realidad que ha su-

cedido en los siguientes años, hasta llegar a la comparencia del pasado 20 de diciembre, en la que Ruiz dio el asunto por zanjado.

En las Navidades de 2017 intervinieron el exrector Pastory el anterior presidente del Consejo Social de la UMH, Francisco Borja, predecesor en el cargo de Joaquín Pérez Vázquez, para hacer público que la institución académica había renunciado a pagar los seis millones que le pedía Fundación Mediterráneo por el Aula de Cultura. 2018 fue el año del tira y afloja a costa de la tasación. Un informe del propietario señalaba que el valor del edificio era de más de cinco millones, mientras la UMH ofrecía una cantidad muy lejana, apenas dos millones. En el verano de aquel año ambas entidades

El Consejo Social dio luz verde a la operación en verano de 2018 por 3,7 millones, algo que no se llegó a ejecutar nunca

50.000 euros de alquiler al año y 200 metros cuadrados

► La Universidad Miguel Hernández (UMH) de Elche tiene claro qué está buscando para su sede en el centro. La institución académica hará una licitación para que se presenten ofertas de inmuebles con un precio de alquiler anual sobre 50.000 euros y un mínimo de 200 metros cuadrados. El propósito es que el edificio esté en una zona muy transitada, para mejorar la visibilidad de la Universidad, y que pueda abrir sus puertas como sede universitaria este verano. En los próximos días está previsto que salga la licitación de la UMH para que las empresas interesadas presenten sus ofertas. **B. C.**

recurrieron a otra tasación externa y, finalmente, el Consejo Social dio luz verde a la adquisición del inmueble por 3,7 millones, algo que nunca se produjo.

Ayuntamiento

Esta prolongada negociación también ha salpicado al Ayuntamiento. El equipo de gobierno encabezado por Carlos González ha sido el primer interesado en que la operación llegara a buen puerto, en su objetivo de revitalizar la zona histórica de la ciudad. Tal ha sido la implicación en este asunto que, en marzo de 2019, el mismo alcalde llegó a presionar a la Fundación Mediterráneo para que vendiera el Aula de Cultura a la UMH con la convocatoria de un pleno municipal. Desde el bipartito ilicitano también se denunció el poco uso que se le daba a un edificio considerado estratégico, algo de lo que rápidamente se defendió la Fundación, argumentando que en el año anterior, 2018, había programado más de 75 actividades en su interior.

Los últimos coletazos del culbrón han pasado por el descarte de la compra por parte de la UMH

y la búsqueda de un acuerdo para su uso a través de un alquiler, algo que tampoco ha cuajado y que no se espera que lo haga salvo un giro imprevisto de los acontecimientos, dado el desgaste que ha producido esta situación para ambas entidades. En su búsqueda de una sede en el centro, la UMH también ha barajado otros inmuebles históricos, como el de los antiguos cines Capitolio, sin uso desde que la tienda de la franquicia Zara bajara sus persianas en septiembre de 2020. Con todo, este edificio parece más próximo al CEU Cardenal-Herrera, que espera implantar allí Odontología.

El último episodio de la historia del Aula de Cultura, por ahora, se produjo a finales del pasado diciembre, cuando el rector Ruiz manifestó que la UMH renunciaba a la compra y desveló que en el campus ya están trabajando en otras alternativas para instalarse en un emplazamiento del centro histórico que sea «muy transitado». El objetivo de la institución académica es tener culminado este proyecto este verano, es decir, antes de que dé comienzo el próximo curso 2022/23.