

ENCUENTRO SOBRE ENVEJECIMIENTO FINANCIERAMENTE ACTIVO

Mediterráneo y la Jaume I analizan las claves de la economía de la jubilación

- La jornada, abierta al público, se celebra mañana a las 9.30 horas en el hotel Intur
- La cita tratará las nuevas fórmulas financieras para obtener ingresos extra

N. GONZALEZ
 especiales@epmediterraneo.com
 CASTELLÓN

Mediterráneo, con la colaboración de la Càtedra Ciutat de Castelló de la Universitat Jaume I y el Ayuntamiento de la capital de la Plana, llevará a cabo un desayuno informativo, mañana, en el que varios expertos abordarán las claves y opciones de lo que se conoce como el envejecimiento financieramente activo, una cuestión clave en el marco del bienestar de los jubilados y su capacidad adquisitiva, que tiene la adopción de fórmulas para complementar las pensiones públicas un aliado.

La cita se desarrollará en el hotel Intur Castellón y en ella se abordará la importancia de planificar la economía tras la jubilación. Para ello expondrán las últimas innovaciones financieras que están proliferando en el mercado y que se adaptan a las necesidades de las personas de la tercera edad, así como sus múltiples características y particularidades.

La sesión comenzará a las 9.30 horas y está abierta a los interesados en conocer las últimas modalidades del sector. La jornada, presentada por el director del diario de Castellón, José Luis Valencia, contará con la intervención del director de la Càtedra Ciutat de Castelló de la UJI, Juan Ángel Lafuente, y dos ponentes más: el profesor de Economía Financiera de la Universidad Carlos III, Pedro Serrano, que hablará sobre las *Alternativas para complementar la pensión utilizando la vivienda en propiedad*; y el CEO de Pensium, Miquel Perdiguier, quien abordará la *Innovación financiera con impacto social*. Tras las ponencias, los asistentes podrán trasladar sus preguntas a los expertos. Asimismo, la alcaldesa de Castelló, Amparo Marco Gual, será la encargada de clausurar el acto.

RENTABILIZAR LA VIVIENDA // Los expertos señalan varias claves en función de las características propias de la economía española y, en particular, de la Comunitat Valenciana. Miguel Perdiguier apunta



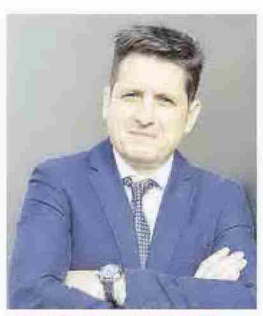
El desayuno informativo de 'Mediterráneo' abordará las opciones financieras existentes adaptadas a los mayores.

Cobertura en la web y emisión en Medi TV Castellón

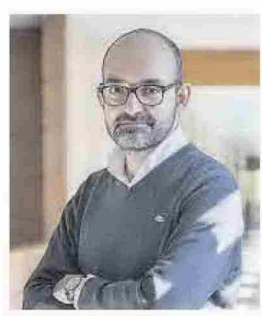


La jornada, que se celebra en el hotel Intur de la capital de la Plana, contará con una amplia cobertura multiplataforma a través de la página web de 'Mediterráneo' y sus redes sociales (Facebook, Twitter e Instagram, entre otras). A ello se agregará la emisión y posterior reemisión en Medi TV, la televisión del periódico 'Mediterráneo'. Y, como no podía ser de otra forma, el rotativo castellanense también recopilará en su edición en papel las claves de la sesión y las principales imágenes de los protagonistas de este encuentro.

los participantes



JUAN ÁNGEL LAFUENTE
 DIRECTOR DE LA CÀTEDRA CIUTAT DE CASTELLÓ DE LA UJI



PEDRO SERRANO
 PROFESOR DE ECONOMÍA FINANCIERA DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III



MIQUEL PERDIGUER
 COFUNDADOR Y CEO DE PENSIMUM



AMPARO MARCO
 ALCALDESA DE CASTELLÓ

que «las estadísticas muestran que España es un país cada vez más envejecido y las pensiones públicas no son muy altas. De hecho, la Comunitat Valenciana tiene unas pensiones por debajo de la media del país. Ante esta situación, se hace cada vez más necesario valorar fórmulas financieras que permitan a los mayores compensar la cuantía de sus subsidios». En base a esta premisa, Pedro Serrano señala que entre las opciones para la obtención de ingresos adicionales «las soluciones más efectivas serán aquellas que ayuden a monetizar el ladrillo», puesto que, de acuerdo con los da-

tos ofrecidos por el Banco de España, representa en torno al 80% del ahorro de las familias españolas. A este respecto, Serrano explica que «el gran número de españoles que poseen una vivienda en propiedad, por encima de la media europea, hace que explorar esta vía se convierta en obligación». Las alternativas tradicionales pasan por vender la vivienda, alquilarla o trasladarse a otro lugar. No obstante, según indican ambos expertos, «existen diversas soluciones que permiten obtener liquidez sin perder su posesión». Durante la jornada, Serrano y Perdiguier desgranarán las princi-

pales fórmulas existentes, entre las que destacan la venta de nuda propiedad, la hipoteca inversa y la renta vitalicia. La primera fórmula permite al propietario de la vivienda vender el inmueble a cambio de recibir un importe único a la firma, manteniendo el usufructo de la misma hasta el fallecimiento, sin hacerse cargo de los gastos propios del propietario. Por su parte, la hipoteca inversa permite recibir un préstamo en forma de mensualidades vitalicias, en un único pago o en una combinación de importe inicial, más mensualidades vitalicias. Si se desea, se puede pagar la deuda

de forma anticipada o bien se amortiza tras el fallecimiento. Asimismo, mediante la renta vitalicia inmobiliaria las personas perciben una renta durante el resto de su vida, a cambio del traspaso de la propiedad de sus respectivas viviendas, pero manteniendo el derecho de uso y disfrute de la misma durante el resto de su vida. **ASISTENCIA** // Dado el aforo máximo de 80 invitados, los interesados en asistir al desayuno deberán rellenar el formulario que encontrarán en la web de **Mediterráneo**. También podrán acceder al mismo a través del código QR. =