

Mediterráneo y la UJI desgranarán las claves de la economía de la jubilación

► La jornada tratará las nuevas fórmulas financieras para obtener ingresos extra

► La cita, abierta al público, tendrá lugar el 11 de noviembre en el hotel Intur Castellón

N. GONZALEZ
especiales@epmediterraneo.com
CASTELLÓN

El debate sobre el sistema público de pensiones abre la puerta a nuevas fórmulas para complementar estos subsidios que, en ocasiones, resultan insuficientes. Bajo esta premisa, **Mediterráneo**, con la colaboración de la Cátedra Ciutat de Castelló de la Universitat Jaume I y el Ayuntamiento de la capital de la Plana, llevará a cabo un desayuno informativo en el que varios expertos abordarán las claves y opciones de lo que se conoce como el envejecimiento financieramente activo.

La cita, que se desarrollará en el hotel Intur Castellón, el 11 de noviembre, trasladará a los asistentes la importancia de planificar la economía tras la jubilación y expondrá las últimas innovaciones financieras que están proliferando en el mercado y que se adaptan a las necesidades de las personas de la tercera edad.

La sesión, que comenzará a las 9.30 horas, está abierta a la asistencia de las personas interesadas en actualizar sus conocimientos sobre las últimas modalidades del sector. La jornada, presentada por el director del diario de Castellón, José Luis Valencia, contará con la intervención de Juan Ángel Lafuente y dos ponentes más. Interpondrán Pedro Serrano, profesor de Economía Financiera de la Universidad Carlos III, que tratará las *Alternativas para complementar la pensión utilizando la vivienda en propiedad*, y Miquel Perdiguer, CEO de Pensions, que abordará la *Innovación financiera con impacto social*. Después, los asistentes podrán trasladar sus inquietudes a los expertos.

LA RIQUEZA DEL 'LADRILLO' // En lo referente al futuro más próximo, Pedro Serrano señala que entre las opciones para la obtención de ingresos adicionales «las soluciones más efectivas serán aquellas que ayuden a monetizar el ladrillo», puesto que, de acuerdo con los datos del Banco de España, representa en torno al 80% del ahorro de

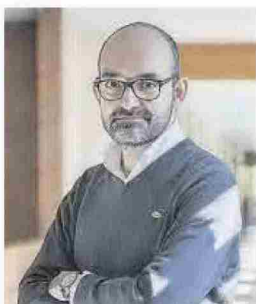


El desayuno informativo de Mediterráneo abordará las opciones financieras existentes más adaptadas a los mayores.

los participantes



JUAN ÁNGEL LAFUENTE
DIRECTOR DE LA CÁTEDRA
CIUTAT DE CASTELLÓ DE LA UJI



PEDRO SERRANO
PROFESOR DE ECONOMÍA FINANCIERA
DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III



MIQUEL PERDIGUER
COFUNDADOR
Y CEO DE PENSIONIS

las familias españolas. A este sentido, Serrano explica que, «el gran número de españoles que poseen una vivienda en propiedad, por encima de la media europea, hace que explorar esta vía se convierta en obligación». Las alternativas tradicionales pasan por vender la vivienda, alquilarla o trasladarse a otro lugar. No obstante, según indica, «existen diversas soluciones que permiten obtener liquidez sin perder su posesión».

Durante la jornada informativa, el profesor de Economía Financiera de la Universidad Carlos III ahondará en algunas de las alternativas existentes en el mer-

cado actual, entre las que figuran la venta de la nuda propiedad, la hipoteca inversa y la renta vitalicia inmobiliaria. «En todos los casos, el propietario tiene derecho al uso y disfrute de su vivienda hasta su fallecimiento, pero supone también la obtención de ingresos que pueden complementar a la pensión pública», indica.

CONSERVAR LA VIVIENDA // En este sentido, Serrano explica cuáles son, a grandes rasgos, las características de estos productos financieros. Así, «la venta de nuda propiedad es una operación a través de la cual el propietario de la vi-

vienda (normalmente una persona de edad avanzada) vende la nuda propiedad del inmueble a cambio de recibir un importe único a la firma, manteniendo el usufructo de la misma hasta el fallecimiento. Es decir, puede seguir viviendo en su casa, sin tener que hacerse cargo de los gastos propios del propietario, como los de comunidad, IBI y derramas».

Por su parte, la hipoteca inversa permite recibir un préstamo en forma de mensualidades vitalicias, en un único pago o en una combinación de importe inicial, más mensualidades vitalicias. Si se desea, se puede pagar la deuda

Cobertura en la web y emisión en Medi TV Castellón



► La jornada, que se celebra en el hotel Intur de la capital de la Plana, contará con una amplia cobertura multiplataforma a través de la página web de 'Mediterráneo' y sus redes sociales (Facebook, Twitter e Instagram, entre otras). A ello se agregará la emisión y posterior reemisión en Medi TV, la televisión del periódico 'Mediterráneo'. Y, como no podía ser de otra forma, el rotativo castellanense también recopilará en su edición en papel las claves de la sesión y las principales imágenes de los protagonistas de este encuentro.

de forma anticipada o bien se amortiza tras fallecimiento. Asimismo, la renta vitalicia inmobiliaria es un contrato mediante el cual las personas perciben una renta durante el resto de su vida, a cambio del traspaso de la propiedad de sus respectiva vivienda, pero manteniendo siempre el derecho de uso y disfrute de la misma durante el resto de su vida».

En definitiva, las últimas novedades en materia de economía de jubilación suman a los tradicionales planes de pensiones nuevas opciones que suponen una transferencia de la propiedad en vida, sin que esto suponga la pérdida de su usufructo, pudiendo, además, obtener una rentabilidad adicional que complemente a las pensiones públicas, proporcionando a los jubilados una mayor capacidad de consumo y calidad de vida.

ASISTENCIA // Dado el aforo máximo establecido de 80 invitados, los interesados en asistir deberán rellenar el formulario que encontrarán en la web de **Mediterráneo**. También podrán acceder al mismo a través del código QR. ≡

