

El Campus Tecnológico de Elche se alquila con opción de compra para atraer empresas innovadoras - Información - 13/07/2021



Los edificios del Campus Tecnológico, ubicados en el Parque Empresarial de Elche, en la recta final de su construcción,

MATÍAS SEGARRA

El Campus Tecnológico de Elche se alquila con opción a compra para atraer empresas innovadoras

► Arrendar espacios en el primer edificio costará entre 4 y 6 euros por metro cuadrado por un máximo de 10 años ► El segundo inmueble sigue a la espera de resolver el fallo de la fachada

A.FAJARDO

Elche sigue buscando la forma de atraer a las empresas innovadoras hasta el Campus Tecnológico del Parque Empresarial de Torrellano, uno de los proyectos «estrella» del que más ha presumido el Ayuntamiento ilicitano, ofreciendo ahora el alquiler de espacios con opción a compra. Es la segunda fórmula que posibilita la empresa municipal Pimesa, después de haber sacado a la venta el primer edificio a comienzos de año llegando a hacer rebajas de

hasta el 20%, sin que por el momento se haya formalizado ninguna operación. Si bien, desde Pimesa aseguraron haber tenido que declinar ofertas que rompían con la filosofía inicial del proyecto como la de clientes interesados en comprar el inmueble para venderlo luego o la de empresarios que querían abrir allí oficinas que no tenían un carácter tecnológico.

Ahora, una vez que el edificio más grande está a punto de terminarse (se encuentra al 92% de su

ejecución, tras haberse retrasado su finalización por el covid y los temporales), la mercantil pública ha apostado por arrendar la superficie con un plazo de entre cinco y diez años y darle al interesado la opción de comprar después el espacio, una alternativa que Pimesa considera que se ajusta más a la demanda de este tipo de sector empresarial.

Asimismo, una de las diferencias de este proyecto respecto a lo que ya ofrece Ciudad de la Luz o Panoramis es que la superficie se

ofrece en bruto y por módulos. Eso permitirá que cada empresa pueda escoger los metros que quiera en función de sus necesidades. De este modo, el precio oscila entre los 4,5 euros por metro cuadrado y los 6 euros por metro cuadrado. Pimesa ha optado por estas tarifas tras realizar un estudio comparativo con otros ejemplos similares y se ha adaptado a los precios del centro de negocios del Boulevard del Parque Empresarial.

Con ello, el Ayuntamiento tiene previsto, según la edil de Urba-

El Ayuntamiento está a expensas de conocer si la Universidad quiere comprar o alquilar espacios en Torrellano

nismo, Ana Arabid, contar con este primer inmueble de los dos que integran la primera fase del Campus Tecnológico a finales de año, aunque desde confían en que en cuestión de semanas estará finalizado. El inmueble ha contado con una inversión municipal de 6,1 millones de euros; tiene más de 5.902 metros cuadrados, con tres pisos y dos plantas de aparcamiento.

UMH

Mientras tanto, el segundo bloque, el más pequeño (de 3.105 metros cuadrados y estará formado por una planta baja, más cuatro plantas en altura y dos plantas de aparcamiento) y el que está reservado a la Universidad Miguel Hernández (UMH) está pendiente también de finalizarse y se ha visto igualmente retrasada por la aparición de unos fallos técnicos en las lamas de la fachada.

Según Arabid, la empresa va a realizar ahora unos ensayos en laboratorio para comprobar que están en buen estado y hasta que no esté solventado el problema, Pimesa no recepcionará las obras. Lo que también es una incógnita por el momento cuándo y la Universidad va a instalarse en este segundo edificio que ha costado más de 3 millones de euros, tal y como dijo inicialmente que haría.

Y es que el proyecto del Campus Tecnológico nació de la mano de esta institución académica que consideró oportuno que empresas que se crearan en el Parque Científico de la UMH pudieran expandirse en el Parque Empresarial. Pimesa ya le ofreció varias opciones hace meses, desde venta, alquiler hasta alquiler con opción a compra, sin que por el momento haya recibido ninguna respuesta.

Licitan la cafetería del MAHE y la de la estación

► La cafetería de Pimesa, situada arriba del Museo Arqueológico y de Historia de Elche (MAHE) y el restaurante/cafetería de la gasolinera de la estación de autobuses, ambas concesiones municipales, están en alquiler. La empresa pública Pimesa ha sacado a licitación la explotación de los dos negocios. En el primer

caso el precio mensual es de 700 euros más IVA, mientras que en el segundo caso es de 1.700 euros, también más impuestos. El tiempo de alquiler será entre cinco y 25 años. En el caso de la gasolinera, la mercantil municipal también abre la posibilidad de que se puedan instalar máquinas expendedoras. A. F.

Renuevan a Antonio Martínez como gerente

► El gerente de Pimesa, Antonio Martínez, seguirá al frente de la empresa municipal otros cuatro años, tras su renovación por el consejo de Administración celebrado la pasada semana. El mismo órgano dio luz verde a una masa salarial de 1,9 millones de euros, en la que se incluyen retribuciones del personal fijo e indefinido. También

aprobaron la plantilla, que está formada por 91 trabajadores indefinidos, más 6 personas eventuales. Y por último, de manera consensuada, salió adelante el convenio colectivo de Pimesa, que según la edil de Urbanismo, Ana Arabid, implica que haya una nueva clasificación profesional equiparada al de los funcionarios. A. F.