El mercado de vivienda universitaria se anima tras un parón en verano - Información - 25/08/2020

El mercado de vivienda universitaria se anima tras un parón en verano

La incertidumbre sobre las clases presenciales u online por el coronavirus retrasa la formalización de alquileres

M. A. RIVES

■ El mercado de alquiler de pisos destinados a la población universitaria ha despegado a última hora. Si en condiciones normales a principios de verano quedan reservadas gran parte de las viviendas para el próximo curso, la situación derivada de la pandemia de coronavirus ha motivado que en esta ocasión las reservas se hayan formalizado más tarde de lo habitual.

«En San Vicente del Raspeig hubo un parón muy grande en este tipo de alquileres pero ahora se ha animado muchísimo», apuntan desde la Inmobiliaria Luper. En relación a este nicho de mercado, apuntan que de unas 90 viviendas disponibles en el stock de la agencia, ahora quedan solo unas 15 disponibles.

En dicho municipio, los precios rondan entre los 500 y los 600 euros para un piso de tres dormitorios dirigido a la población universitaria, claro que también hay viviendas más caras que generalmente son más nuevas o bien cuentan con servicios adicionales como piscina comunitaria. En Elche, las más económicas se ubican en zonas como Carrús, por unos 500 euros al mes, y ascienden hasta los 600-700 euros de media en zonas más cotizadas como Altabix, en el entorno de la UMH, y suben de precio en la zona centro. En dicha ciudad, la agente inmobiliaria Fina Amorós, de Grupo Horizonte, confirma igualmente que los alquileres destinados al sector universitario no se encuentran tan copados como en años anteriores, donde a estas alturas ya sería normal que prácticamente todo estuviera reservado. «Ahora todavía siguen quedando algunas viviendas disponibles, aunque generalmente en edificios más antiguos, propiedades menos atractivas», subraya.

Una joven observa la oferta de una inmobiliaria. MANUEL R. SALA

Los precios oscilan entre los 500 y los 700 euros en Elche y San Vicente del Raspeig, según los metros y las ubicaciones