

## San Vicente contará con una residencia universitaria nueva enfrente del campus - Información - 23/08/2020



Edificios y naves de la avenida de Alicante que se van a demoler para construir una nueva residencia universitaria. En la zona sigue el derribo de Jamones Pelegrín (derecha). MANUEL R. SALA

# San Vicente contará con una residencia universitaria nueva enfrente del campus

►Urbanismo ha concedido licencia para demoler varias casas y negocios en la zona donde se levantará el edificio, cuyas obras se podrían iniciar en otoño ►El proyecto refuerza el objetivo de reconvertir este espacio industrial en residencial y comercial

**VICTORIA MORA**

San Vicente del Raspeig contará con una nueva residencia universitaria. Por lo pronto, la empresa Villa Universitaria SLU ha solicitado al departamento de Urbanismo los permisos para iniciar la demolición de varios inmuebles de la avenida de Alicante. La nueva villa estudiantil se situará frente al antiguo Colegio Mayor de la Universidad de Alicante (UA), que desde hace años ya no acoge la estancia de estudiantes. Esta petición de derribo implica la desaparición de varias viviendas y negocios de esta zona. El alcalde de San Vicente y concejal de Urbanismo, el socialista Jesús Villar, indica que la licencia de demolición ya se ha concedido y que la petición comprende los números 107 al 119 de la avenida de Alicante.

San Vicente cuenta actualmente en las proximidades con varias residencias universitarias que ofrecen especialmente alojamiento a los alumnos del campus. Se trata de Mediterránea, Europa House o Rector 3. Y en la avenida Vicente Savall se sitúa la Villa Universitaria, que pertenece al grupo El Castillo, y que ofrece entorno a 400 plazas de alojamiento. Otras dos residencias ya han dejado de ofrecer este servicio. El primer edil explica que existe un proyecto de una empresa de salud mental para que dos de ellas, Ezme y Diego de León, dejen de albergar estudiantes y se conviertan en residencia de día y atención a enfermos. Algo que, explica el edil, quedó parado con el inicio de la pandemia.

Para el Ayuntamiento el desarrollo del proyectos de construc-

ción de una nueva residencia estudiantil refuerza su objetivo de que la zona deje poco a poco su carácter industrial por otro residencial y más volcado en los servicios y el comercio. «Para nosotros este proyecto es importante porque tenemos la intención de que esa zona cambie su aspecto

Continúan los trabajos de derribo de Jamones Pelegrín, que forman parte de la reconversión de esta zona

industrial. Y pendiente está de que desde Valencia conteste a la modificación Puntual 37. El 20 de Mayo de 2019 se remitió a la Consellería el Borrador del Plan General Estructural y el Documento Inicial Estratégico solicitando el inicio del trámite de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica, con la finalidad de revisar el Plan General vigente, de 1990 pero todavía no se ha recibido el Documento de Alcance. Villar reconoce que «seguimos esperando» un documento enviado hace más de un año. Y admite que en septiembre u octubre «volvemos a insistir, porque necesitamos seguir avanzando en el Plan».

El primer paso para esta reconversión lo está dando el nuevo rumbo de la emblemática factoría Jamones Pelegrín, ubicada tam-

bién en una gran parcela de la avenida de Alicante. Actualmente se están desarrollando las labores de demolición de la fábrica. Los trabajos se iniciaron a principios de junio y acudieron desde Murcia los nuevos propietarios, la familia del grupo El Pozo. Las primeras actuaciones consistieron en la descontaminación de aquellas partes que contenían amianto. Una intervención que desarrollan empresas especializadas. Actualmente es en la calle Perú donde se observan con más nitidez las labores de derribo de las naves que contenían Jamones Pelegrín. Y en una de las verjas se advierte que el paso está prohibido por la presencia de amianto. En 3.000 metros de esta parcela se construirá un supermercado de la cadena Mercadona.