

Un estudio dice que la generación «baby boom» usará la vivienda como garantía de jubilación - Levante Castelló - 16/02/2019

Un estudio dice que la generación «baby boom» usará la vivienda como garantía de jubilación

► Monetizar la casa a la vez que se sigue disfrutando de ella será, en muchos casos, una opción necesaria

LEVANTE DE CASTELLÓ CASTELLÓ

■ Más del 70% de la riqueza de los españoles está en activos inmobiliarios, por lo que monetizar la vivienda a la vez que se sigue disfrutando de ella será, en muchos casos, una opción necesaria para complementar la previsible insuficiencia de las pensiones, según se desprende del informe presentado por el Instituto Santalucía, elaborado por los profesores Juan A. Lafuente del Departamento de Finanzas y Contabilidad de la Universitat Jaume I, Pedro Serrano, docente de Economía Financiera y Contabilidad en la Universidad Carlos III de Madrid, y Jorge Martínez Ramallo, socio en Airos Valor.

El objetivo principal del informe es contribuir al debate sobre la complementariedad de las pensiones públicas, llamando la atención sobre la oferta de productos financieros y aseguradores innovadores existentes que pueden ser una fuente adicional de ingresos para mantener un buen nivel de vida durante la jubilación, mediante bienes ilíquidos como la vivienda.

Según se extrae del informe, la confluencia y evolución de varios factores – demográfico, de mercado de trabajo e institucional – sugieren que la sostenibilidad del sistema público de pensiones requiere de un ajuste a la baja en el nivel medio de la prestación, o alternativamente, de mayores ingresos. Además, existe un aspecto especialmente relevante en este contexto: la llegada a la edad de jubilación, en el corto plazo, de la generación más numerosa, la de los baby boomers (segmento de la población nacida desde 1960 hasta 1975 y que en la actualidad tiene entre 43 y 60 años).