

La Universitat desbloquea la reforma del Lluís Vives tras seis años cerrado - Las Provincias - 10/12/2018

La Universitat desbloquea la reforma del Lluís Vives tras seis años cerrado

JOAQUÍN BATISTA

✉ jbatista@lasprovincias.es

El proyecto de obras incluirá un estudio sobre los problemas estructurales y obliga a mantener elementos originales como puertas, muebles y falsos techos

VALENCIA. La Universitat de València ha desbloqueado la rehabilitación del colegio mayor Lluís Vives, uno de los hitos arquitectónicos de la ciudad. Exactamente acaba de adjudicar la redacción del proyecto de ejecución y de dirección de las obras, unos trabajos que se prolongarán, en principio, cuatro meses. El edificio cerró sus puertas en julio de 2012, tras la finalización de las actividades lectivas, después de que desde la institución se detectaran problemas estructurales.

El centro sufrirá una reforma integral en su interior al cambiar radicalmente su función, pues pasará de ser residencia de estudiantes y profesores a albergar diferentes servicios universitarios, la mayoría relacionados con el alumnado. Eso sí, no se tocará la fachada, salvo la eliminación de los añadidos impropios que se detecten, ni tampoco los elementos de conexión interior, como las escaleras. No hay que olvidar que el inmueble goza de protección patrimonial al tratarse de un Bien de Relevancia Local.

En este sentido, el proyecto obliga a conservar y restaurar gran cantidad de elementos originales de car-

pintería (puertas de madera, pasamanos, cerramientos metálicos de ventanas o barandillas), mobiliario (el mostrador y otras piezas del salón), suelos (como el revestimiento de las escaleras), puertas –la principal se desmontará y restaurará–, o techos con sus correspondientes molduras y decoraciones, sin olvidar el color de la fachada.

El paso dado por la Universitat es importante, aunque queda un largo camino por recorrer. La reforma fue prometida en marzo, durante la campaña de las últimas elecciones a rector o rectora, por la tres candidaturas que concurrieron. Entonces sólo se había impulsado el proyecto básico. En julio, el equipo de Mavi Mestre dio cuenta del estado del proceso, deslizando los primeros plazos para su puesta en marcha, que prácticamente se mantienen.

Fuentes del Recortado explican que para poder impulsar la licitación –a principios de noviembre– ha sido necesario cerrar antes el acuerdo marco para la redacción de proyectos y trabajos de dirección de obras, que se firmó a mediados de septiembre y permite agilizar este tipo de tareas básicas para una obra. En el caso del Lluís Vives la tramitación ha durado algo menos de un mes.

Una vez esté redactado y los servicios técnicos de la Universitat den su visto bueno se podrá impulsar el concurso público para la ejecución de las obras, entre abril y mayo de 2019. El plazo que maneja el Recortado es que este paso se prolongue unos seis meses «siempre que todo vaya bien». La coletilla no es casual. Por un lado, siempre cabe la opción de que se presente algún recurso por parte de las licitadoras que pueda

CLAVES

► **Julio de 2012.** La Universitat cierra el colegio. El inicio de obras se prevé para finales de 2019.

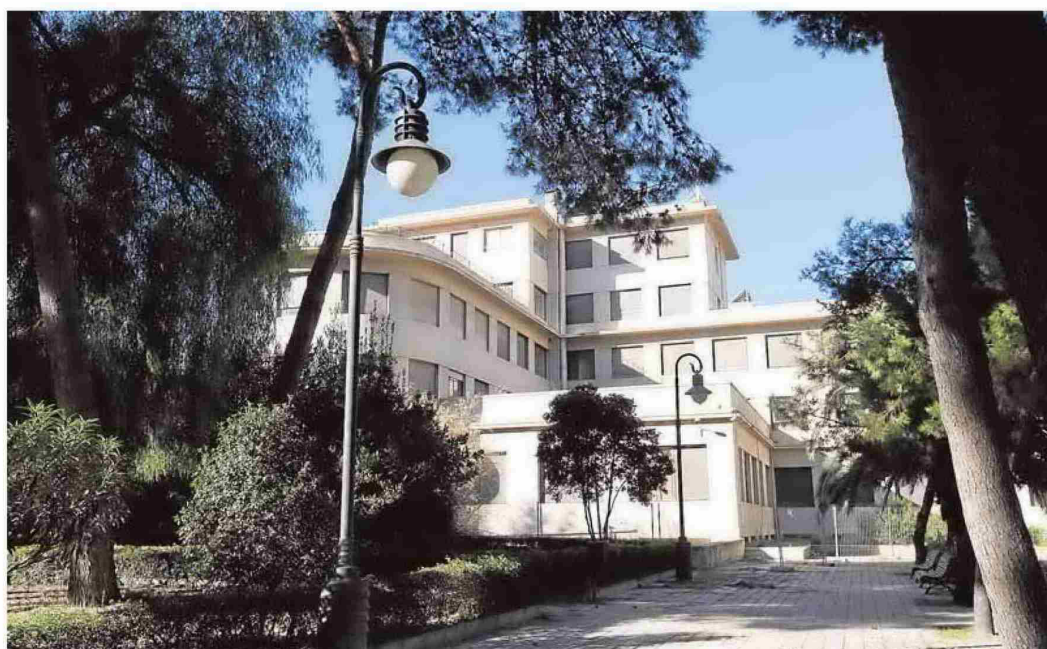
► **Actuación.** La rehabilitación incluye la nueva distribución de espacios, pues dejará de ser una residencia y acogerá servicios universitarios, el estudio de la estructura y su refuerzo y la conservación de los elementos originales.

► **Usos.** Tendrá salas públicas y acogerá las unidades de Becas e Igualdad, la Asamblea General de Estudiantes, los servicios Sedi, de Estudiantes y de Relaciones Internacionales, el gabinete médico, el Observatorio de Inserción, la Escuela de Doctorado y Sindic de Greuges.

suponer la paralización temporal de la adjudicación, y por el otro, es necesaria la licencia de obras por parte del Ayuntamiento.

Una vez formalizado el contrato y firmada el acta de replanteo empezará a contar la fase de ejecución de los trabajos, de 18 meses, en la recta final del año que viene. Una vez terminadas se procederá al equipamiento, con la previsión de ponerlo en funcionamiento a lo largo del segundo semestre de 2021.

El proyecto de ejecución no sólo detallará cómo acometer las obras, el encaje de los nuevos usos y la instalación de los servicios necesarios (desde el nuevo sistema eléctrico hasta el de internet y el antiincendios). También debe establecer la solución técnica para consolidar la estructura del edificio. Previamente se deben realizar diferentes estudios con personal especializado y catas y análisis de los materiales fundamentales, como el hormigón o los forjados. En el anexo fotográfico se incluyen varias imágenes de pilares deteriorados en los que ya asoma el esqueleto metálico.



Colegio mayor Lluís Vives, completamente cerrado tras su clausura por problemas estructurales. :: MANUEL MOLINES

El Rectorado confía en que el edificio pueda estar en funcionamiento durante el segundo semestre de 2021