

El Campus Tecnológico de Elche costará
40,7 millones - Expansión - 15/03/2018

El Campus Tecnológico de Elche costará 40,7 millones

CAMBIO DE MODELO/ Pimesa estima un retorno de 61,9 millones de euros con este proyecto destinado a empresas innovadoras y tecnológicas.

K.Ferrero. Alicante

Hace 25 años el Ayuntamiento de Elche ideó un parque empresarial para sacar su industria del centro de la ciudad. Ahora busca modificar el modelo productivo enfocándolo a empresas innovadoras y de base tecnológica. Ese es el objetivo de Elche Campus Tecnológico, “ser un polo tecnológico para el establecimiento de las empresas de carácter innovador y un centro de referencia de la economía de la nueva era”, dice el edil de Urbanismo, José Manuel Sánchez.

El campus impulsado por el Ayuntamiento, a través de la sociedad pública Pimesa, tendrá 90.000 metros cuadrados, con una edificabilidad de 43.000 metros cuadrados. Se construirán ocho edificios singulares de oficinas que rodearán un gran espacio verde central. El complejo se ubicará en la tercera ampliación de Elche Parque Empresarial, y supondrá una inversión de 40,7 millones, según las previsiones de Pimesa. La sociedad financiará la construcción con la venta de las oficinas y parcelas que vaya comercializando, por lo que prevé que la ejecución del campus se prolongue una década.



Imagen virtual del campus tecnológico de Elche.

El Parque Científico de la UMH colabora en la atracción de grandes y pequeñas empresas

El retorno previsto, una vez comercializados los espacios, se estima en unos 61,9 millones de euros.

La adjudicación, esta semana, de contratos de redacción de proyectos y dirección de obras de dos edificios a Serrano y Valderrama Arquitectos y AJF Ingeniería Arquitectura y Urbanismo ha sido el pistoletazo de salida del proyecto.

El complejo se inspira “en lo mejor que hemos visto en otros campus como el de

Pimesa estima que la ejecución del proyecto se prolongará una década, hasta 2028

Apple, Microsoft o Telefónica, donde el espacio público, en nuestro caso un gran parque de palmeras que está en el centro, es compartido por el personal de las distintas empresas”, señala Pimesa.

Universidad

El Parque Científico de la Universidad Miguel Hernández se ha sumado a este proyecto donde se pueden instalar las *start up* nacidas en su entorno que, por tamaño o madurez, necesitan más espacio.

Además, dispondrá de un local para conectar “la investigación e innovación universitaria con el mundo empresarial”, y “hará de empresa tractora para atraer a otras compañías de mayor tamaño”, señala la directora del Parque, Tonia Salinas. Se trata de generar sinergias con las 675 compañías instaladas en los 2,7 millones de metros cuadrados de Elche Parque Empresarial.