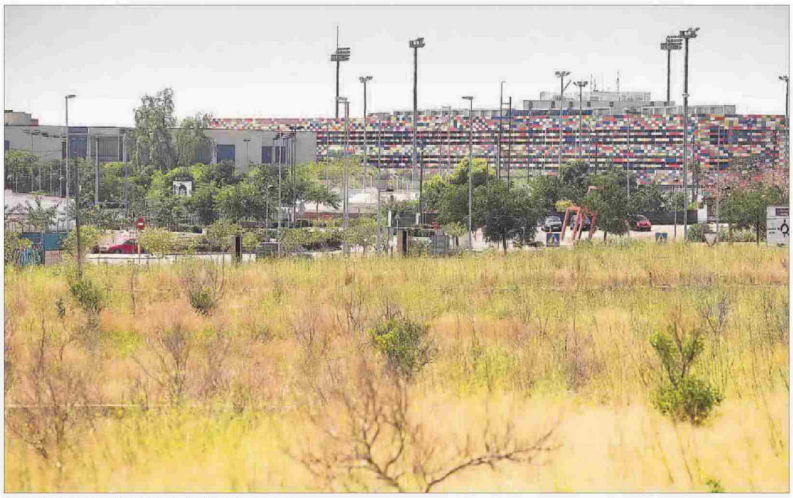
La estrategia de desarrollo de Castelló plantea recuperar suelo industrial vacío para ampliar la UJI - Levante Castelló - 21/08/2017

CORREO ELECTRÓNICO
levantedecastello.local@epl.es



Suelo sin ocupar en el entorno de la UJI. ANGEL SÁNCHEZ/ACF

La estrategia de desarrollo de Castelló plantea recuperar suelo industrial vacío para ampliar la UJI

▶ El plan municipal pretende revitalizar viejos espacios industriales en desuso y ayudar a la expansión de la Universitat Jaume I ▶ Para regenerar el entorno urbano, el ayuntamiento aboga también por reactivar edificios públicos abandonados con la ayuda de otras administraciones

J. MESTRE CASTELLÓ

■ La estrategia de desarrollo sostenible (Edusi) del Ayuntamiento de Castelló plantea la recuperación de suelos industriales que se encuentran abandonados para ampliar la Universitat Jaume I.

Esta iniciativa comportaría un doble objetivo: por un lado, reactivaría terrenos con uso industrial que carecen de actividad, y por otro, facilitaría la expansión de la Universitat, considerada el principal foco de innovación y formación de la provincia y que por primera vez ha sido incorporada entre las 500 mejores universidades del mundo.

Esta idea sólo está de momento sobre el papel pero forma parte de la planificación oficial que el ejecutivo local preparó para conseguir los fondos europeos del Edusi, un programa que costea actuaciones de regeneración urbana y eficiencia energética cofinanciado a partes iguales por la UE y ayuntamientos.

No hay constancia del inicio de conversaciones entre ayuntamiento, universidad y posibles propietarios de superficie industrial baldía y es una iniciativa que ha de concretar su materialización.

> La UJI ha ascendido por primera vez al selecto grupo de las 500 mejores universidades del mundo

Forma parte de la línea de actuación del Edusi que tiene el objetivo de consolidar la ciudad construida. La estrategia de desarrollo sostenible, que se puede consultar en la propia web municipal, consta de siete medidas generales.

Y una de las mismas –denominada «consolidar la ciudad construida»– consiste en la «recuperación de suelos industriales abandonados para ampliar la Universitat jaume I». La UJI, cabe recordar, ha sido incluida por primera vez entre las primeras 500 mejores universidades del mundo, según la edición el ranking de Shangai.

La Jaume I forma parte de este selecto grupo junto a otras diez universidades españolas. En sus 27 años de historia ha protagonizado un crecimiento meteórico y en la actualidad el campus castellonenses es calificada como una de las principales universidades del país en cuanto a investigación e innovación.

La Universitat de Castelló abarca una superficie de 756.566 metros cuadrados, estando urbanizados 573.318,47, con lo que la idea del Edusi buscaría garantizar su crecimiento futuro.

El capítulo de «consolidar la ciudad construida» del Edusi contempla actuaciones de regeneración urbana. Consta de una inversión de 3,3 millones de los 20 millones en los que está valorado el Edusi. Pretende desarrollar acciones dirigidas a mejorar el entorno urbano, revitalizar la ciudad y rehabilitar y descontaminar viejas zonas industriales, según indica el documento base.

Edificios públicos en desuso

Este trabajo de diagnóstico del Ayuntamiento de Castelló propone la activación de edificios sin actividad o espacios vacíos, sobre todo de titularidad pública. En este caso, el ayuntamiento ya ha iniciado los pasos para rehabilitar uno de los inmuebles públicos desocupados como es la vieja audiencia de la plaza Juez Borrull, abandonada desde 2006, cuando sus dependencias se trasladaron a una nueva Ciudad de la Justicia.

La Generalitat, que es la administración propietaria, cederá el inmueble mientras al ayuntamiento asumirá el coste de la rehabilitación (estimado en 12 millones de euros). La idea del consistorio es trasladar a este punto los servicios sociales y municipales que están diseminados en diversos locales arrendados.

Por su parte, continúan sin uso y con un futuro incierto el viejo asilo de la calle Gobernador, la comisaría de la ronda Magdalena, la comandancia de la marina del Grau y la residencia de suboficiales.

Regeneración urbana

Otra medida prevista en el Edusi se enfoca en la revitalización de barrios construidos en la segunda mitad del siglo XX, entre los que menciona Crèmor y las calles colindantes a la avenida l'Alcora. El análisis ha identificado once zonas degradadas en la capital de la Plana; además de las señaladas, también cita la Guinea, Maestría, y los entornos de la avenida València, plaza Islas Columbretes y avenida barcelona.

«El decrecimiento poblacional junto a las dificultades económica comporta riesgos de abandono de vivienda y el comercio, con el consecuente deterioro del espacio público, a los que hay que anticiparse con medidas de rehabilitación, renovación y dinamización. No se trata sólo de actuar en el patrimonio histórico de los centros, sino también y sobre todo, en los barrios periféricos, densamente poblados, o en los grupos de vivienda social surgidos durante la mitad del siglo XX», señala el trabajo.

El horizonte de ejecución de las medidas del Edusi es de cinco años, de 2016 a 2020.

Las claves

REHABILITACIÓN DE BARRIOS
Primera actuación para consolidar lo construido

▶ El Edusi comprende siete líneas de actuación. Una de las mismas busca consolidar la ciudad construida y esta iniciativa contempla tres medidas. La primera quiere rehabilitar y revitalizar zonas urbanas construidas en la segunda mitad del siglo XX que se encuentran degradadas.

ACTIVACIÓN EDIFICIOS VACÍOS
Inmuebles públicos en desuso

▶ La segunda acción de la línea de actuación «consolidar la ciudad» construida contempla la activación de edificios y espacios vacíos, especialmente de titularidad pública.

USOS INDUSTRIALES
Nuevo retos

El plan municipal plantea, por último, la recuperación de suelos industriales que hayan sido abandonados para posibilitar una ampliación de la Universitat Jaume I de Castelló. De esta forma quiere rehabilitar zonas industriales vacías.