

Un informe de la UJI ya apuntó en 2009
que el balneario de Benassal podría ser
deficitario - Levante de Castelló - 16/05/2017

Un informe de la UJI ya apuntó en 2009 que el balneario de Benassal podría ser deficitario

► El informe cifraba en el 21,5 % el nivel de ocupación media y calificaba las instalaciones, licitadas por la diputación, como «sobredimensionadas»

XAVI PRATS CASTELLÓ

■ La Diputación de Castelló conocía en 2009 que el proyecto de construcción del Centro de Hidroterapia de Benassal estaba sobredimensionado, con sobrecostes en los precios unitarios que duplicaban el informe de la obra y que la ocupación media en el periodo de apertura se cifraba en el 21,50%.

Administrativamente, desde el 1998 la Generalitat, la Diputación de Castelló y el Ayuntamiento de Benassal estudiaban la viabilidad de la construcción del centro de hidroterapia en el solar de la antigua embotelladora de Agua de Benassal.

El proyecto arrancó en 2004, pero después de atravesar dificultades de diversa índole se detuvo en 2007. En esa fecha, se inicia

La diputación expresó el temor de «ejecutar y financiar la obra y no encontrar licitador para la explotación»

una reformulación en la que intervienen tanto la Agència Valenciana de Turisme como la Universitat Jaume I.

El gabinete de estudios turísticos del departamento de Finanzas y Contabilidad de la UJI realizó un estudio sobre el proyecto, elaborado por los profesores José Alcarria Jaime y Diego López Oli-

vares. Estos especialistas realizaron un Plan de Explotación en el que entraba a considerar que «teniendo en cuenta la capacidad de las instalaciones y el nivel de utilización previsto, se trata de unas instalaciones que pudieran estar sobredimensionadas». Así mismo, en los cálculos de viabilidad reflejan la proyección calculada por los servicios técnicos de la diputación que estiman «como base de ocupación media a lo largo del procedimiento de apertura del 21,50% de la capacidad de las instalaciones».

En cuanto a las dudas sobre el proyecto, el Servicio de Infraestructuras turísticas de la Agència Valenciana del Turisme realizaron un informe en marzo de 2009 en el que concluían que según la información aportada por la di-



Fabra, Baudilio Monferrer (alcalde de Benassal) y Moliner. LEVANTE-EMV

La clave

DUDAS DEL PSPV

Los socialistas protestan por la falta de información

► El diputado Santiago Pérez registró en diciembre de 2016 preguntas sobre la titularidad y la licencia del balneario, sin respuesta hasta la fecha.

putación se había detectado «un incremento sustancial de los precios unitarios del proyecto, lo que

supone duplicar el proyecto de la obra» y recomendaban una revisión de las partidas incluidas en el presupuesto.

La diputación licitó en su día la construcción y la posterior gestión del balneario. Una circunstancia sobre la que el Síndic de Comptes puso en duda su legalidad. El mismo informe de la UJI recomendaba la inclusión de ayudas públicas al proyecto ante los riesgos para su viabilidad. Finalmente, los organismos públicos pagaron el 90% del proyecto, una suma que ascendió a 5,4 millones de euros. La propia diputación expresó el temor «de ejecutar y financiar la obra y, posteriormente, no encontrar licitador para la explotación del centro».