

"El Fadri y la plaza Mayor ganarían si se derriban anexo municipal y Casa Abadía" - Levante de Castelló - 11/01/2017

# «El Fadri y la plaza Mayor ganarían si se derriban anexo municipal y Casa Abadía»

► Diego López Olivares, catedrático de la UIJ y coordinador del Plan Estratégico de Turismo de Castelló, aplaude el proyecto de Guallar al «ensalzar un icono» de la ciudad ► Reconoce también que hay que ver si es prioritario y analizar su viabilidad económica

EMILIO REGALADO CASTELLÓ

■ Una idea atractiva pero una ejecución complicada. Así valora Diego López Olivares, catedrático de la Jaime I experto en turismo, la insólita propuesta del arquitecto castellonense Jorge Guallar de derribar el anexo municipal de la plaza Mayor, el conocido como Nuevo Ayuntamiento, y la Casa Abadía, para dejar en solitario el Fadri y dar protagonismo al emblemático campanario en un entorno que ganaría amplitud.

Diego López Olivares, con una larga experiencia en temas turísticos a nivel nacional, se encarga en la actualidad de coordinar el desarrollo del Plan Estratégico de Turismo de la capital de la Plana, que debe quedar definido en un plazo máximo de seis meses. Su opinión es clara: la propuesta de Guallar «me parece interesante de cara a lograr para la ciudad una imagen turística con el Fadri como referencia». Eso sí, deja claro desde el primer momento que «una cosa es que no me parezca mal de cara al turismo y otra distinta es que proceda su ejecución, desde el punto de vista de proyecto prioritario o desde el impacto económico que pueda suponer una actuación de tal envergadura».

El catedrático, que recibió recientemente al arquitecto para conocer de primera mano su proyecto, insiste en que «Castelló necesita reforzar su identidad, y la propuesta a primera vista no me parece mal de cara al turismo y al Fadri, pero es algo que habría que consensuar muy bien». Si se lleva a cabo el proyecto, con el derribo del anexo municipal y de la Casa Abadía, «tendríamos una plaza más identificada con el Fadri, que podría convertirse verdaderamente en el icono de la ciudad». Así, recalca que «Castelló no tiene plazas interesantes, y con esta actuación la plaza Mayor



Recreación de la plaza Mayor y del Fadri si se ejecutase el proyecto. LEVANTE-EMV

tendría en conjunto una gran imagen porque, además, integraría la pequeña plaza del Mercadillo, que está casi encerrada, que era el viejo cementerio». A su juicio, «no se puede negar que el Fadri quedaría exaltado tal y como estaba pensando en su origen y la plaza Mayor, para eventos como pueden ser las fiestas de la Magdalena, ganaría prestancia».

Diego López Olivares tampoco

ve mayor problema, a nivel patrimonial, respecto al derribo del anexo municipal o de la propia Casa Abadía, cuyo pórtico se podría conservar. Por todo ello, como conclusión deja la idea de que «Castelló ganaría sin duda», pero insiste en que «otra cosa es que hoy sea prioritario y viable».

La propuesta de Jorge Guallar, como ya publicó este diario el pasado mes de diciembre, no es nue-

va, ya que la maneja desde hace 15 años y se la presentó, sin éxito, al Partido Popular. Ahora, con motivo de las consultas ciudadanas que ha activado el actual equipo de gobierno municipal, en manos de PSPV y Compromís, para planificar el nuevo PGOU, la ha vuelto a sacar del cajón de sus proyectos.

Todo parte de derribar el edificio municipal anexo al histórico Palacio Municipal, eliminar la

Casa Abadía y dejar el Fadri como su propio nombre indica: soltero y sin edificio que le haga sombra. Con ello se ganaría un mayor espacio para el corazón de la ciudad y la silueta del campanario absorbería todo el protagonismo.

## Historia

Jorge Guallar recuerda que el Fadri, construido entre los siglos XV y XVI, se construyó totalmente exento a la concatedral y al Palacio Municipal. Para el arquitecto «la configuración actual, con el nuevo ayuntamiento y la Casa Abadía prácticamente adosados al monumento, hacen que este hecho pase desapercibido, lo que afecta a la imagen del propio Fadri». A su juicio, si se ejecutase el proyecto «la plaza ganaría mucho espacio, se abriría a la calle Colón y Mealla y se pondría en valor el campanario tal y como se merece».

Ante este proyecto, el propio concejal de Ordenación del Territorio, Rafa Simó señaló hace unas semanas que el ayuntamiento estudiará esta propuesta, que tiene algunas voces a favor y otras en contra en el seno del Palau Municipal. Otros, como el propio presidente del Colegio de Arquitectos de Castelló, Jaime Prior, calificó la idea de contrasentido y se mostró en contra de la iniciativa

