

La UMH tiene que gastar 250.000 euros para acabar con las grietas del Rectorado - Información - 19/07/2015



Uno de los ventanales del edificio Rectorado de la Universidad Miguel Hernández apuntalado por las grietas. ANTONIO AMORÓS

La UMH tiene que gastar más de 250.000 euros para acabar con las grietas del Rectorado

► La Universidad asume el coste de la obra de rehabilitación del inmueble aunque inicia los trámites para tratar de reclamarlo al constructor por «vicio del edificio» ► La infraestructura, en el que también está el Consejo Social, supuso una inversión de más de 7,5 millones de euros

JOSÉ ANTONIO MAS

El arreglo de las grietas y fisuras que aparecieron hace casi un año en el edificio del Rectorado y Consejo Social de la Universidad Miguel Hernández va a costar 267.000 euros. Una gran cantidad de dinero al que, en un principio, va a tener que hacer frente la propia Universidad a expensas de que en un futuro consiga que la empresa constructora se haga cargo del coste.

Las grietas aparecieron hace un año en uno de los edificios más emblemáticos del campus que tiene poco más de una década de antigüedad. Concretamente, el Rectorado se acabó de construir a principios de 2004 y contó con una inversión económica de 5,4 millones de euros. Más adelante, en 2007, se acometieron una obra para acondicionar la planta baja, en la que se invirtieron otros 2,1 millones de euros. En total, las ar-

cas públicas invirtieron en esta infraestructura universitaria unos 7,5 millones de euros.

Una gran cantidad de dinero para un edificio que está presentando problemas a la primera de cambio, y en el que se van a tener que «meter» otros 267.000 euros.

Desde la propia Universidad indicaron que la garantía de la obra había expirado cuando aparecieron las grietas, hace un año, pero la intención del equipo de gobierno de la UMH es reclamar el coste de esta rehabilitación a la empresa constructora, ya que se considera que es un defecto de la construcción.

En este sentido, la institución académica va a alegar «vicio del edificio», que es una fórmula conocida en el sector para describir problemas que surgen en los inmuebles y que no son advertidos en el momento de su entrega al propietario, cuando sí está vigen-

te la garantía legal. La primera fase de las obras se adjudicaron en 2002 y acabó en 2004, y la segunda fase se acabó en 2007, y tenía dos años de garantía.

Las grietas y fisuras apareciendo

en la fachada delantera y en un lateral, y obligó a apuntalar varios ventanales por motivos de seguridad. No obstante, desde el vicerrectorado encargado se aseguró que la infraestructura no corría peligro.

ACTUACIONES

Mejoran la urbanización del campus de Elche

► El campus de la Universidad Miguel Hernández está de obras. La UMH está acometiendo varios proyectos para mejorar la urbanización de los espacios que rodean los edificios, así como las conexiones entre ellos. Además, según indicaron desde la institución académica, se están acometiendo mejoras en el aparcamiento ubicado entre el Rectorado y la Nau de la Innovación. A estas obras se sumará la rehabilitación del Rectorado.



Una zona del campus afectada por las obras. ANTONIO AMORÓS

LA CIFRA

11 AÑOS

El Rectorado requiere una rehabilitación pese a tener una década

► El edificio del Rectorado y Consejo Social de la Universidad Miguel Hernández precisa de una obra de rehabilitación pese a que sólo tiene una década de antigüedad.

Los problemas de la estructura aparecieron hace un año en la fachada y un lateral y obligaron a apuntalar unos ventanales

Aún así, la Universidad Miguel Hernández ha tramitado la adjudicación de las obras de rehabilitación de forma urgente, y tras la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial del Estado el pasado miércoles finalizaba el plazo de presentación de ofertas.