

Los arquitectos piden rehabilitar para activar la construcción - Levante de Castelló - 17/04/2015



Las jornadas de Renova't concluyeron ayer en la UJI. ACF

Los arquitectos piden rehabilitar para activar la construcción

► El Consell priorizará las ayudas a las viviendas con residentes de más de 60 años y discapacitados ► Sólo aportará 11 millones a toda la Comunitat

J.MESTRE CASTELLÓ

■ El colegio de arquitectos de Castelló reiteró ayer la necesidad de impulsar la rehabilitación para revivir el sector de la construcción. Así lo afirmó el presidente de la entidad, Jaume Prior, en la clausura de las jornadas de Renova't, que ha organizado el colegio junto a la UJI y el ayuntamiento.

«En la actualidad, con el stock de viviendas construidas en manos del sector financiero, que con sus prácticas monopolísticas impide el normal desarrollo de las reglas del mercado; la reactivación de la construcción y la creación de viviendas con las exigencias técnicas actuales pasa obligatoriamente por la rehabilitación», sostuvo Prior, quien subrayó que de esta manera se puede transformar a la construcción en «una industria». A su juicio, esta actividad es esencial para consolidar la recuperación económica.

Para impulsar la opción rehabilitadora, Prior reclamó activar

LA FRASE

«La rehabilitación puede transformar la construcción, sin la cual todo intento de recuperación será en vano»

JAUME PRIOR
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS

«con car inmediato las ordenanzas de inspección de edificios, dotar los programas públicos de ayudas con fondos adecuados e iniciar la rehabilitación energética de todos los edificios de titularidad pública».

La Generalitat acaba de lanzar la convocatoria de las ayudas del plan estatal. El problema, según los arquitectos, es la escasez de recursos y que la mayoría de edificios carecen del informe de evaluación (IEE), un requisito previo obligatorio para realizar una reforma en una vivienda. Para ello hacen falta ordenanzas municipales y en Castelló sólo disponen

de las mismas dos ayuntamientos (Benicarló y Vinaròs), mientras el de Castelló la está ultimando.

Respecto al importe económico del plan, el colegio cree que es insuficiente. En la Comunitat se han previsto este año 11 millones, de los que un millón podrían llegar a la provincia de Castelló.

En ese sentido, el Consell ha establecido una serie de condiciones para priorizar este gasto. Así, se tendrán más en cuenta las viviendas donde resida gente de más de 60 años o discapacitada, o que dispongan del citado IEE, según los criterios que varios técnicos expusieron ayer.

Por su parte, el alcalde de Castelló, Alfonso Bataller, resaltó en las jornadas «la importancia de la reconversión hacia la rehabilitación del sector construcción. Un sector que ha tenido mucho peso en la estructura económica de nuestra ciudad y que está directamente ligado a un sector estratégico como es la cerámica».