121.706 pisos optan hasta mayo a recibir ayudas a la rehabilitación - Mediterráneo - 17/04/2015

LA JORNADA RENOVA'T ANALIZA LA CONVOCATORIA YA ABIERTA DE SUBVENCIONES PARA ACTIVAR EL SECTOR

121.706 pisos optan hasta mayo a recibir ayudas a la rehabilitación

OMAR ARNAU

▸▸ El ciclo Renova't ha abordado la necesidad de impulsar la construcción a través de la rehabilitación.

La solicitud para reformas acabará el 30 de mayo y para los informes, en julio

NOELIA MARTÍNEZ
nmartinez@epmediterraneo.com
CASTELLÓN

Hasta 121.706 viviendas de uso principal en la provincia de Castellón datan de antes de 1981 (más de 30 años, en concreto, 34) y por ello tienen más puntos para obtener subvenciones para su rehabilitación (conservación, accesibilidad o eficiencia energética).

La convocatoria, abierta a finales de marzo por la Generalitat, con fondos del Ministerio, apura plazos: queda mes y medio –finales de mayo– para presentar solicitudes de ayudas a obras de rehabilitación por comunidades de vecinos, organismos públicos... y algo más, hasta finales de julio, para optar a incentivos de hasta

Priman viviendas principales anteriores a 1981, sin ascensor y las rentas bajas

20 euros para el informe de evaluación de edificios (IEE), más asequible. Así se divulgó ayer en el ciclo Renova't, que contó con los organizadores: Jaime Prior, del Colegio de Arquitectos; y José Luis Gandía, de Fundación f2e (con los patronos: Vicente Climent por la UJI, BP, y Alfonso Bataller como alcalde de Castellón).

La jefa del Servicio Territorial de Vivienda de la Conselleria, Lidón Bordils, explicó que las solicitudes se baremarán y resolverán "en máximo cuatro meses –hasta septiembre–" y se habrá de alegar en cuatro meses el inicio de la obra, que máximo durará 16 meses de media. Aunque se primarán que sean viviendas principales, sin ascensor, con población de edad avanzada o rentas bajas, si no se cumple, igual animó a solicitar ayudas. "Habrá excepciones: un edificio con patología muy grave; o destinar un inmueble a alquiler por diez años, por lo cual apartamentos de costa (vivienda secundaria) para arrendar podría beneficiarse", indicó.

Por su parte, José Alberto Sanchís, jefe Servicio de Planificación y Normativa de la Conselleria, recordó, además, el incentivo del 25% de desgravación fiscal en la renta del 2015 para las reformas.

DATOS FISCALES // El portavoz del Colegio de Administradores de Fincas de Castellón, José Ramón Romero, alertó de problemas para que "todos los propietarios de una finca a rehabilitar aporten la declaración de renta" y Conselleria sugirió la alternativa de presentar documentación que autorice a la Administración a ver directamente datos fiscales.

MÁS INFORMACIÓN Y SUGERENCIAS
▸ www.elperiodicomediterraneo.com
▸ Contestador: 964214322 - Buzón: 25511 CONT

las demandas

1 ORDENANZAS
Los arquitectos urgen a consistorios a aprobar ya ordenanzas que obliguen a revisar viejos edificios.

2 MÁS FONDOS
Su presidente, Jaime Prior, insta a contar con "fondos proporcionados" que creen suficiente actividad.

3 EDIFICIOS PÚBLICOS
Piden a administraciones aplicar reformas para la eficiencia energética en sus edificios públicos.

4 SOLO PROFESIONALES
Solicitan a las autoridades un seguimiento del plan de rehabilitación vigente que evite el intrusismo.

sin ascensor

Según la Generalitat, las viviendas sin ascensor son preferentes para rehabilitar. En esa tesitura hay 42.500 bloques de tres alturas y 10.000 de cuatro en Castellón.

▸▸ DE TRES PLANTAS
42.500

▸▸ Y DE CUATRO
10.000