



El edificio del Campus Tecnológico, situado en el Parque Empresarial de Elche, que está a la venta.

ANTONIO AMORÓS

El Ayuntamiento saca a la venta por cuatro millones el segundo edificio del Campus Tecnológico

► El equipo de gobierno decide, después de un año sin encontrar inquilinos para las instalaciones que reservó a la UMH, añadir al alquiler por espacios la opción de compra del inmueble entero

A.FAJARDO

■ Un edificio de 2.545,56 metros cuadrados, cuatro plantas, 34 plazas de garaje desde 4 millones de euros. Es la cantidad por la que el Ayuntamiento ha decidido poner a la venta uno de los dos inmuebles que integran Campus Tecnológico de Elche. Un proyecto ideado hace seis años e inspirado en Silicon Valley para atraer al Parque Empresarial empresas innovadoras y de base tecnológica que sigue inmerso en el difícil reto de conseguir inquilinos. El otro inmueble de este enclave de Torrellano está parcialmente ocupado por el Centro de Envejecimiento de la Generalitat y por la empresa de calzado ilicitana The Hoff Brand en régimen de alquiler.

El Consejo de Administración de Pimesa aprobó el pasado mes de agosto, con la abstención de la oposición, ampliar el abanico de posibilidades para dar salida a un espacio que ha tenido tres millones de euros de inversión pública

y que empezó a comercializarse hace poco más de un año en régimen de alquiler de los metros cuadrado que necesitaran las empresas. Ahora, además de mantener esa posibilidad, la empresa del Ayuntamiento ha decidido incluir la opción de compra de la totalidad del edificio.

Sin embargo, según fuentes municipales, un inconveniente que han encontrado los interesados es que debían realizar una importante inversión para habilitar oficinas en este espacio que el Ayuntamiento ofrece, y que les parecía más rentable para sus planes de negocio adquirir el inmueble entero.

Este edificio se reservó inicialmente a la Universidad Miguel Hernández (UMH) para asentar a emprendedores formados en la institución académica y sus startups. Sin embargo, la institución académica, que llegó a firmar un protocolo con el Ayuntamiento para sentar las bases de este proyecto, rehusó después a instalar

se en éste y el inmueble se quedó «huérfano». Desde el campus ilicitano aseguraron a este diario que seguían creyendo en las bondades de este proyecto estratégico para las empresas y en el potencial de su ubicación, pero supeditaron el aterrizaje de la UMH al Campus Tecnológico a financiación externa.

Con estos antecedentes, según fuentes municipales, los consultores que tiene Pimesa han aconsejado recientemente al Ayuntamiento que pueda ofrecer más atractivos para captar empresas manteniendo esa filosofía inicial de que los interesados tendrán

La oposición se abstiene y cree que la esencia del proyecto puede correr riesgo si el edificio deja de ser público

que «acreditar proyectos empresariales o profesionales que cuenten necesariamente con algún grado de diferenciación en materia de innovación y/o basetecnológica, tal y como consta en el pliego de condiciones».

Pese a esta cláusula, la venta de la totalidad del edificio a un tercero que ahora se brinda ha sido rechazada públicamente por Compromís esta semana, partido que considera que los principios de este proyecto, que se germinó cuando gobernaban con los socialistas, se vería alterado y defienden que el inmueble debe de ser público.

Precios variantes

Sobre la venta de la totalidad del inmueble, Pimesa ofrece a las empresas ejercitar el derecho de opción de compra durante los diez años siguientes al día de la firma del contrato de alquiler. En caso de ejercitarse la opción de compra durante los cuatro primeros años de vigencia del contrato de

Los interesados tendrán que seguir acreditando que sus proyectos son innovadores o de base tecnológica

arrendamiento, el precio de la totalidad de las fincas del «Edificio 77b.1» ascenderá a 4,1 millones de euros.

En caso de ejercitarse la opción de compra durante el quinto año de vigencia del contrato de arrendamiento, el precio de compra será de 4,2 millones y así irá subiendo de precio conforme transcurran los años de alquiler. Llegado el décimo ejercicio de contrato de arrendamiento, el inmueble entero valdrá 4,9 millones de euros.

Por otra parte, entre los requisitos que sigue poniendo el Ayuntamiento para el alquiler de los espacios es que el plazo de duración de cada contrato sea de cinco años como mínimo y de diez de máximo. Además, prohíbe a la parte arrendataria subarrendar, traspasar o ceder, en parte o en todo, con carácter oneroso o lucrativo, a cualquier otro tercero, el inmueble.

La filosofía

Elche Campus Tecnológico es un proyecto promovido por el Ayuntamiento, a través de Pimesa, que quiere convertirse en un polo de innovación. Se anuncia como «un enclave con capacidad de captar empresas e inversiones intensivas en conocimiento y de atraer personas con mentalidad emprendedora y talento cualificado, a partir de unas instalaciones, actividades y servicios de alto valor añadido de carácter científico, tecnológico, educativo, institucional, social y empresarial».

También se vende como un centro que impulsa «la transferencia de conocimiento científico y tecnológico entre universidades, empresas, instituciones, emprendedores y personal técnico. Un proyecto urbanístico con unas infraestructuras, equipamientos y servicios excelentes y con amplias zonas verdes, un gran parque central».

Su arquitectura es otro de los reclamos por ser «sostenible con optimización de recursos y materiales, uso de energías renovables, reducción de residuos y emisiones, y bajos costes de mantenimiento de los edificios». Y además, se ofrece como un «espacio para actividades económicas con zonas de trabajo flexibles y dotadas con instalaciones y servicios especializados de calidad, en el que se crea un ambiente y condiciones laborales de excelencia».