

La UPV urge a construir obra nueva y sacar vivienda social para bajar precios en tres años

Expertos de la Cátedra Observatorio reivindican un «cambio radical en las políticas» para acabar con la emergencia habitacional

E. RODRÍGUEZ

VALENCIA. La emergencia habitacional que sufre la Comunitat, derivada de la escasez de vivienda y los altos precios tanto para compra como alquiler, sólo pasa por una solución: generar suelo para construir obra nueva y lanzar vivienda social. Esa es la receta necesaria que debería iniciarse ya para comenzar a ver resultados en tres años, según indicó este viernes Fernando Cos-Gayón, director de la Cátedra Observatorio de la Vivienda de la UPV, durante su intervención inicial en la séptima edición del Congreso Aire, organizado por esta entidad investigadora de la universidad valenciana.

«Si se produce un cambio radical en las políticas de vivienda y se apuesta por aumentar exponencialmente la oferta actual de vivienda pública, los resultados los comenzaremos a ver en tres años», señalaron los diversos expertos inmobiliarios que se dieron cita en este encuentro. «La oferta lleva años en descenso pese a que la demanda se ha mantenido estable. Por muy rápido que cambien las políticas en materia de vivienda, los resultados se podrán constatar como mínimo en tres años», agregó Cos-Gayón.

Más suelo finalista y una apuesta por la vivienda social por parte de la Administración Pública han sido dos de las demandas más repetidas durante la celebración

del congreso para solucionar la emergencia habitacional actual. Fernando Cos-Gayón también destacó la necesidad de poner el foco en la emergencia habitacional. «Para combatirla se necesitan políticas totalmente opuestas a las que se venían haciendo hasta ahora», asegura.

Otra de las ponencias más destacadas fue la de María Matos, directora de estudios y portavoz de Fotocasa. Matos, que presentó una radiografía del estado de la oferta y demanda, destacó el cambio que ha sufrido la demanda en 2023 debido a la mayor población que

busca comprar vivienda frente a un arrendamiento como consecuencia del disparatado precio del alquiler. Además, señaló a la Administración por la insuficiente oferta de vivienda social en los últimos diez años, lo que ha disparado los precios.

Por su parte, Alberto Bayona, gerente Nasuvinsa, la empresa pública navarra para la gestión de vivienda en la Comunidad Foral, explicó las fórmulas de colaboración público-privada que utilizan, así como las herramientas para construir vivienda protegida.



Viviendas en construcción. EFE/MIGUEL ÁNGEL POLO