



**Fundada en 2016**  
en plena expansión  
y auge de ventas

► La mercantil ilicitana, The Hoff Brand, que ha apostado por trasladarse al Campus Tecnológico se fundó en 2016 y tiene actualmente su sede en el Parque Empresarial de Elche. Diseña zapatillas y tiene más de 15 tiendas abiertas por todo el país, además de presencia internacional en Reino Unido, Francia y Portugal. El pasado año fue premiada por el Terciario Avanzado por su «gran expansión del negocio con un crecimiento que ha multiplicado por diez su facturación en dos años». El diseño creativo y su compromiso con el medio ambiente son sus bazas. ASDDD



AXEL ALVAREZ

El edificio principal del Campus Tecnológico de Elche donde se asentará la empresa de calzado.

# El calzado se abre paso en el Campus Tecnológico con una empresa que pagará 7.700 euros al mes de alquiler

► El Ayuntamiento celebra el primer contrato por una década en el inmueble principal de una firma del sector motor del Parque Empresarial y donde solo trabajaba el Centro de Envejecimiento del Consell

**A.FAJARDO**

El edificio principal del Campus Tecnológico, el espacio del Parque Empresarial ideado por el Ayuntamiento de Elche para asentar a empresas innovadoras, ha logrado captar a su segundo inquilino después de dos años desde que acabaran las obras. Es una empresa de calzado, la ilicitana The Hoff Brand, el último «fichaje» que ha logrado hacer la empresa municipal Pimesa para el que ha sido uno de los proyectos de los que más ha presumido el equipo de gobierno desde que lo gestó el pasado mandato.

La empresa de zapatos, textil y complementos se instalará en la planta baja de uno de los dos inmuebles que están construidos en el polígono de Torrellano, por 10 años de alquiler y por 7.700 euros mensuales, más IVA. La mercantil implantará su sede corporativa en un espacio de 1.354 metros cuadrados, dividido en dos locales.

Según la vicepresidenta de Pimesa y edil de Urbanismo, Ana

Arabid, la firma cumple con los requisitos del campus para atraer a compañías de base tecnológica, «porque trabajan mucho con software, con el desarrollo de aplicaciones propias».

Y compartirá edificio con el Centro de Envejecimiento impulsado por la Generalitat Valenciana para realizar investigaciones sobre cómo vivir más y mejor, con una financiación anual de 2 millones de

euros. Sus oficinas de más de 300 metros cuadrados están en el piso de arriba reservado a la gerencia y la unidad administrativa de este centro que ha arrancado hace apenas unos meses en este emplazamiento.

Con esta nueva incorporación, el inmueble de planta baja más dos alturas tendría por completar la planta superior, a excepción de un espacio de 65 metros cuadrados

que todavía está libre en la planta baja. La que definitivamente no va a asentarse en este centro neurálgico que se inspiró en Silicon Valley es PLD Space, la primera empresa que el Ayuntamiento anunció que había cerrado un acuerdo para entrar al Campus Tecnológico.

La edil de Urbanismo confirmó que todavía no ha hecho uso del local, ya que la Generalitat y el Con-

sistorio acaban de anclar un acuerdo con la empresa ilicitana para que desarrolle la producción de cohetes en el entorno de IFA-Fira Alacant, en unos terrenos de más de 40.000 metros cuadrados que adquirirá la compañía a finales de año.

## Falta el segundo

El reto que tiene pendiente el Ayuntamiento ilicitano sigue siendo captar empresas para el segundo edificio, el más pequeño y el que tuvo problemas con su fachada, pero ya acabado y en comercialización.

Es el inmueble que en un principio había estado «reservado» o donde iba a tener preferencia, por el interés que había manifestado, la Universidad Miguel Hernández (UMH), institución con la que el equipo de gobierno firmó, de hecho, un convenio de colaboración hace cuatro años.

El edificio tiene 2.545 metros cuadrados útiles en planta baja y cuatro plantas de altura, además de dos sótanos que cuentan con 34 plazas de aparcamiento. Para los locales en planta baja los módulos son de un mínimo de 89,60 y un máximo de 418,96 metros cuadrados y en el caso de las oficinas oscilan entre los 97,50 y los 2.000 metros cuadrados.

La renta se fija en el pliego y va en función de la tipología de los inmuebles y los metros cuadrados arrendados, oscilando para los locales entre los 5,75 y 6,25 euros por metro cuadrado al mes y para las oficinas entre 4,75 y 5,50 metros cuadrados mensuales.



## Impulso a dos edificios en San Antón y Travalón para alquilar

► El último Consejo de Administración de la empresa municipal Pimesa antes de elecciones aprobó el pliego de condiciones para la asistencia técnica de redacción del proyecto de un

nuevo edificio en San Antón con el fin de seguir realojando a familias del barrio o bien a través de alquileres sociales o asequibles. La parcela disponible cuenta con 872 metros cuadrados y un po-

tencial de aproximadamente 45 viviendas. Otro de los acuerdos al que llegaron los responsables municipales fue la modificación del estudio inicial del inmueble de «cohousing» proyectado en Travalón para destinarlo a alquileres bajos. Para ambos inmuebles el Ayuntamiento tiene que buscar financiación externa. A.F.