Levante de Castelló
EL MERCANTIL VALENCIANO
28/11/2017
LEVANTE (CASTELLÓN)
Prensa: DIARIO Sección: LOCAL
Tirada: 4292 Difusión: 3162
Valoración: 1.906 €
Página: 14

CASTELLÓ

Castelló entierra la era de la especulación urbanística

▶El nuevo Plan General de la capital de la Plana reduce el suelo urbanizable en un 70 por ciento

EMILIO REGALADO CASTELLÓ

■ El fin de un ciclo de cemento, el inicio de uno verde, sostenible y realista. Este podría ser un resumen del urbanismo al que se asoma la capital de la Plana, que ha comenzado a dar los primeros pasos de una maratón de meta aún lejana. Pero la carrera ya se ha iniciado y el primer objetivo es aprobar en el pleno del 21 de diciembre diciembre la versión preliminar del Plan General Estructural (PGE), que es uno de los dos documentos, junto al Plan de Ordenación Pormenorizada (POP), que conforman el esqueleto del proyecto más importante a corto y medio plazo de Castelló.

Mucho ha cambiado el modelo anunciado ayer respeto a ese PGOU del año 2000 diseñado por el PP que anularon, por activa y por pasiva, los altos tribunales y que han dejado a la ciudad a tener que regirse por unas normas urbanísticas transitorias de urgencia. El anterior alcalde, el popular Alfonso Bataller, se vino arriba en su momento al anunciar que se estaba trabajando en un Plan General para los próximos 100 años y para una ciudad que iba a superar los 250.000 habitantes.

> «Es un Plan General más realista, racional y sostenible para una ciudad verde, inclusiva, moderna y atractiva

Ese modelo, en el que los desarrollos urbanísticos e industriales seguían siendo la marca de la casa 'popular', han quedado definitivamente aparcados. La alcaldesa, Amparo Marco, habló de la nueva filosofía que nace de la mano del Pacte del Grau y de la participación ciudadana. «Estamos ante un Plan General para los próximos 20 años que plasma una nueva manera de entender el urbanismo, más realista, racional y sostenible para una ciudad más verde, inclusiva, moderna y atractiva para vivir».

Marco dio las primeras pinceladas de un nuevo Plan General que tiene ante sí una tramitación tan densa que hace imposible averiguar si podrá aprobarse antes de la primavera de 2019, que es cuando acaba el mandato actual. La máxima autoridad municipal estuvo acompañada por la vicealcaldesa, Ali Brancal, y los portavoces de los tres grupos políticos firmantes de Pacte del Grau: Rafa Simó (PSPV), Ignasi Garcia (Compromís) y Xavi de Señor (Castelló en Moviment).

> «El crecimiento residencial se plantea para cohesionar la ciudad e integrar los grupos periféricos»

Un dato elocuente de las nuevas líneas estratégicas lo aportó la alcaldesa, quien avanzó que se va a triplicar el suelo clasificado como protegido respecto al anterior ordenamiento, lo que supone «reducir un 70 por ciento el suelo urbanizable». En cifras, el suelo no urbanizable protegido pasará de las 1.706 hectáreas que recogía el anterior planeamiento a más de 5.350 Ha. El suelo urbanizable, por su parte, baja de las anteriores 1.780 hectáreas a 530 Ha. El suelo urbano crecerá ligeramente al pasar de 2.268 a 2669 Ha, mientras que el suelo no urbanizable común bajará de 5.449 a 2.651 hectáreas.

Una de las claves del nuevo or-

LOS CINCO GRANDES BLOQUES DEL NUEVO PLAN GENERAL DE CASTELLÓ

Infraestructura verde

Pantalla verde en el Grau, redefinir el Parque de los Niños, un gran vial verde desde el mar a la UJI y crear el Parc de la Marjal

El objetivo es apostar por una red verde, de huertos, jardines, caminos y arbolado para diseñar un anillo verde en la ciudad

▶ La infraestructura verde es el armazón del nuevo Plan General ya que busca integra todos los espacios de mayor valor ambiental, paisajístico o agrícola. Entre las propuestas aparece la ampliación del parque natural del Desert de les Palmes y el diseño de un Parque Agrario para poner en valor los terrenos agrícolas, así como el Parc de la Marjal entre Ferrandis Salvador y el Serradal. También se habla de una pantalla verde en el límite norte de la zona industrial del Serrallo que evite el crecimiento del suelo industrial para las zonas residenciales del distrito marítimo. El Riu Sec se ve como una oportunidad para un corredor verde desde el mar a la UJI. También se recoge el reconvertir el famoso Parque de los Niños que ideó el PP por un parque urbano en Almalafa más realista. Finalmente, se habla de nuevos conectores verdes hacia el litoral por Villamargo y una posible conexión Tetuán XIV-Penyeta Roja-Montaña Negra.

Movilidad

Reducir el tráfico en el centro, aumentar el transporte público, limitar la velocidad a 30 Km/h, priorizar la bicicleta y peatonalización

La clave es recuperar espacio para las personas y la naturaleza y apostar por una nueva ordenación basada en las «superislas»

▶ Uno de los objetivos prioritarios es incrementar los transportes blandos, para lo que se propone como herramienta básica el Plan Director de la Bicicleta, que se quiere convertir en un modo de transporte cotidiano. Se quiere lograr que los carriles bici penetren «de manera capilar» en el conjunto de los barrios. Otra propuesta es ampliar la peatonalización de calles y reducir la penetración del vehículo privado. Para ello se avanza en la reserva de espacios para viandantes en la zona centro, entre el Raval de la Trinitat y el de Sant Fèlix. Así mismo, se quiere calmar el tránsito, por lo que se definirán las denominadas «Zonas 30», donde no se podrá circular a más velocidad. Las calles se convertirán en zonas de viandantes, y esto se traduce en un modelo urbano basado en las «supreris-las». Además, se plantearán aparcamientos periféricos disuasorios y se estudiará el diseño circular y radial del transporte público.

Clasificación

Cohesionar los grupos periféricos, consolidar el suelo urbano que ya

Renuncia del modelo del gran desarrollo urbanístico

▶ La apuesta decidida por un crecimiento compacto de la ciudad, tejiendo los barrios y cohesionando los barrios periféricos, es una de las prioridades del Plan General. Así, se quiere consolidar el suelo urbano ya existente. El crecimiento residencial del nuevo plan es de 175,86 hectáreas frente a las casi 915 del anterior. También se ha producido una notable reducción de

Levante de Castelló
EL MERCANTIL VALENCIANO

28/11/2017

LEVANTE (CASTELLÓN)
Prensa: DIARIO
Tirada: 4292
Valoración: 1.886 €
Sección: LOCAL
Difusión: 3162

▶El pleno del mes de diciembre aprobará ya el primero de los documentos para iniciar su exposición pública por 45 días

De izquierda a derecha, Xavi del Señor, Ignasi Garcia, Rafa Simó, Amparo Marco y Ali Brancal. CARME RIPOLLÉS

denamiento urbanístico, a juicio de la alcaldesa, será la infraestructura verde para garantizar una utilización racional del suelo. Según explicó, se trata de una red interconectada de los espacios de mayor valor ambiental, paisajístico, agrícola y cultural, que también tiene su proyección a escala urbana, que armoniza los nuevos crecimientos garantizando los objetivos de protección del territorio para crear espacios de calidad, inclusivos y saludables para la ciudadanía».

Esta infraestructura verde es uno de los principales elementos diferenciadores del nuevo planeamiento urbanístico respecto al del año 2000, y ocupa cerca del 70 % del término municipal. El crecimiento residencial, según Amparo Marco, se plantea «para cohesionar la ciudad e integrar los grupos periféricos y un desarrollo de suelo industrial marcado por la reserva de terrenos para la plataforma logística del Serrallo».

Peatones y ciclistas

El nuevo urbanismo pretende lograr una ciudad más sostenible también desde el punto de vista de movilidad, con más protagonismo de peatones y ciclistas gracias a la extensión de vías ciclopeatonales, reservando espacios para peatones y apostando por un uso más racional del coche privado con el cierre de la ronda de circunvalación o la incorporación de parkings disuasorios, entre otras medidas.

Marco señaló también que esta versión inicial del Plan General Estructural afronta uno de los retos urbanísticos, y ambientales, de Castellón: la Marjaleria. «Apostamos por un desarrollo urbanístico sostenible, un urbanismo blando, que minimice impactos, que congele nuevos desarrollos y que recupere los valores naturales del espacio con el diseño de un parque de marjal que ponga en valor la biodiversidad de la Marjaleria, pero también que dignifique la vida», comentó. Lo que está claro es que ya no se podrá construir más.

Por su parte, Rafa Simó, concejal de Ordenación del Territorio, avanzó que una vez aprobada en el pleno de diciembre la versión preliminar del Plan General Estructural, saldrá a exposición pública durante 45 días hábiles. Será la primera de las diversas fases en las que tanto este PGE como el PPO deberán ir superando el visto bueno de la conselleria y la resolución de las alegaciones correspondientes. La alcaldesa, finalmente, agradeció el «esfuerzo» del equipo técnico municipal que está trabajando en la redacción del Plan General, presentes ayer en el salón de plenos durante la presentación del proyecto.

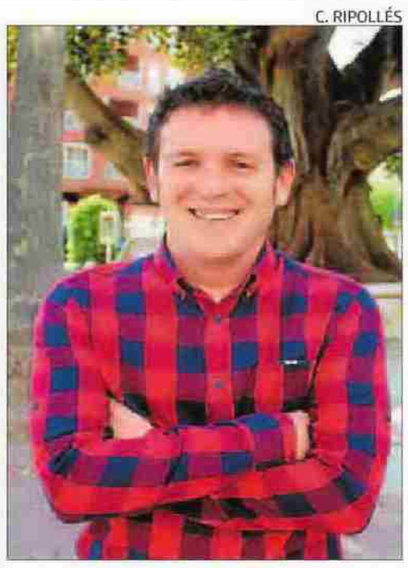
C. RIPOLLÉS

RAFA SIMÓ (PSPV)

«QUEDA MUCHO CAMINO POR RECORRER»

▶**«Estamos en el pistoletazo** de salida de una maratón, así que aún nos queda mucho por recorrer». Así se expresó ayer el portavoz del grupo socialista y edil de Ordenación del Territorio, Rafa Simó, quien confía en que dentro de un año esté cerca la aprobación definitiva. El concejal, responsable de desgranar los datos del nuevo Plan General, agradeció también el «enorme esfuerzo» del equipo técnico municipal que está trabajando en la redacción del Plan General, así como la «capacidad de consenso en el modelo de ciudad del que nos queremos dotar, que se ha plasmado en este documento de síntesis y en el Plan General». El edil puso en valor la «democratización del Plan General con los diferentes procesos participativos seguidos, como los foros de urbanismo Siglo XXI en época del PP, el proceso de participación en los barrios o las decenas de reuniones mantenidas con asociaciones, entidades, instituciones, empresas, colegios oficiales o colectivos de diferente índole, entre otros aspectos.

C. RIPOLLÉS



IGNASI GARCIA (COMPROMÍS)

«NUNCA SE HABÍA HECHO UN PROCESO TAN PARTICIPATIVO»

▶ **El portavoz de Compromís**, Ignasi Garcia, expresó su «satisfacción» por poder avanzar en un Plan General que cumple con los acuerdos del acuerdo de gobierno. «El Pacte del Grau plantea tres objetivos en urbanismo: un cambio de modelo, hacer el Plan General contando con la gente, e impulsar una oficina de urbanismo que atendiera las necesidades, las consultas y las dudas. Y las tres cosas se cumplen». Según Garcia, «nunca se había hecho un proceso tan participativo y es evidente que hay un cambio de modelo y en los usos de suelo, que nos permitirá tener más infraestructura verde y, además, será el que nos puede permitir ampliar el Desierto de les Palmes y cohesionar la ciudad». "Creo que esa apuesta decidida por cohesionar la parte urbana servirá para acabar con el desarrollo que se basaba única y exclusivamente en una burbuja que no nos ha llevado a ningún lugar. Este Plan General nos permitirá recoger esa capitalidad del área metropolitana que hacía tiempo que Castelló había perdido», añadió.

C. RIPOLLÉS

XAVI DEL SEÑOR (CseM)

«HAY QUE DOTAR DE INVERSIÓN LAS ACTUACIONES»

▶**«Se trata de una declaración** de intenciones que deberá plasmarse en el desarrollo del Plan General Estructural y en el Plan de Ordenación Pormenorizada y, sobre todo, en dotar de la inversión necesaria las actuaciones que permitan alcanzar ese escenario que queremos para nuestra ciudad». Así se expresó el portavoz de Castelló en Moviment, Xavi del Señor, quien destacó la necesidad de que «el Plan General fuera realista especialmente en términos ambientales». Del Senyor remarcó la importancia de que «el Plan General cuente con el máximo consenso posible porque sea quien sea quien gobierne en los próximos años, estos objetivos del planeamiento deben ser compartidos». Insistió de nuevo en que «podemos tener un Plan General maravilloso, pero si no se invierte para su desarrollo no servirá de nada». Del Señor apeló también a la ciudadanía «para que se implique en este Castelló verde que queremos» y ya anunció que su formación presentará alegaciones en la fase de exposición pública.

del suelo

existe y redefinir el área logística del polígono del Serrallo

los suelos de uso industrial, con excepción de las del entorno del puerto. En este sentido, se redefine el suelo logístico del Serrallo para evitar su crecimiento hacia el núcleo poblacional del Grau, por lo que se apuesta por la Ciudad del Transporte como zona de concentración de empresas. Por otro lado, se propone inventariar los solares existentes, las viviendas vacías y el espacio disponible en los actuales parques industriales para conocer al detalle su situación real.

Dotaciones/Equipamientos

Reserva del suelo necesario para la estación intermodal, una posible segunda depuradora, la ampliación de Hospital General o la UJI

El Plan General se plantea de cara al futuro posibles necesidades dotacionales en el entorno de la estación de ferrocarril

▶ El Plan General (PG) reserva espacio dotacional para la estación intermodal y su plataforma logística junto al polígono del Serrallo. Otro aspecto es que incorpora Tetuán XIV como un gran espacio dotacional que posibilite su transformación como un espacio inclusivo y social. El documento de síntesis avanza la reserva de espacio para una segunda depuradora en la zona sur del término municipal. Cabe destacar la ampliación de equipamientos como el Hospital General con una reserva de 44.000 metros cuadrados. Ésta vendrá acompañada del diseño de un nuevo acceso que facilite la movilidad y la accesibilidad alrededor del centro sanitario. El PG recoge además la reserva de suelo para garantizar la ampliación de equipamientos básicos como la Universitat Jaume I, la estación de ferrocarril y su entorno, el nuevo cementerio o los centros deportivos Chencho y el Sindical.

Marjaleria

Congelar el crecimiento residencial, potenciar los valores naturales e impulsar sistemas de depuración de aguas alternativos

La meta es tener en cuenta la existencia de agrupaciones de viviendas con morfología de suelo urbanizable

▶ El objetivo es minimizar el impacto negativo que ha sufrido este territorio durante décadas, para lo que se congelará el crecimiento residencial, eso sí, permitiendo las viviendas existentes, pero no se clasificará ninguna superficie como suelo urbanizable. La idea es ejecutar planes de reforma interior para definir las condiciones de integración paisajística de urbanización. El desarrollo urbanístico será sostenible, se conservará el carácter ambiental de la zona y se priorizarán los sistemas de depuración de agua alternativos al alcantarillado (como fosas sépticas). La idea es una urbanización blanda que procure una fácil reversión de los terrenos a su situación natural, con redes de servicios eficaces y la implantación de energías renovables. La gestión del agua debe ir más allá de la desecación y vertido al mar y se propone, por ejemplo, lagunas de laminación.