

La UA cree que el "Brexit" si dañará el mercado inmobiliario residencial - La Verdad - 24/07/2016

La UA cree que el 'Brexit' sí dañará el mercado inmobiliario residencial

La salida de Inglaterra de la UE no afectará al turismo de la Costa Blanca por su capacidad hotelera, infraestructuras y estabilidad política

:: EFE

ALICANTE. El 'Brexit', no perjudicará significativamente la llegada de turistas británicos a la Comunitat Valenciana aunque sí repercutirá negativamente en cuanto al número de residentes procedentes de ese país, según considera el director de la cátedra de Estudios Pedro Zaragoza de la Universidad de Alicante (UA), el sociólogo Tomás Mazón.

Hay que tener en cuenta que Alicante es la provincia con la mayor colonia británica (72.935 británicos al 1 de enero de 2016). Además, el mercado británico es uno de los principales en la Costa Blanca, y ya se percibe que la incipiente recuperación del mercado inmobiliario observada en las últimas fechas se está «enfriando».

El especialista advierte de que deberá producirse un ajuste en el sector turístico, porque se trata de una situación siempre negativa, pese a lo cual la Costa Blanca alicantina, «juega con una serie de situaciones que están a su favor». En primer lugar, relata Mazón, los británicos continuarán buscando el sol en vacaciones y que la provincia seguirá siendo uno de los más atractivos por ser más barato que otros, como la Costa Azul francesa, y por disponer de más plazas hoteleras que otras zonas, como Croacia, Corfú o Malta, donde no tienen capacidad para aumentar el número de visitantes.

Además, la costa del norte de África tampoco supone actualmente una gran competencia por la inestabilidad política de estos países.

Los británicos valoran la moderni-



Unos turistas se interesan por las ofertas de una oficina inmobiliaria. :: ALEXIA SALAS

dad de España, sobre todo de los hoteles y las infraestructuras, así como la calidad de la Sanidad. «¿A dónde van a hacer turismo a partir de ahora? No tienen muchos sitios, y la modernidad de este país y la seguridad hacen de España un sitio más apetecible», apunta el director de la cátedra de Estudios Pedro Zaragoza de la UA.

En cuanto a los británicos que escogen España para adquirir su residencia, Mazón señala que la compra de apartamentos o bungalós será más cara para ellos por la depreciación de la libra con respecto al euro. La cesta de la compra también se les encarece por el mismo motivo: «Comprar productos inmobiliarios va a ser más caro y provocará que antes de venir a comprar una casa, se lo piensen».

Siete millones de extranjeros visitarán la Comunitat este año

El secretario autonómico de Turismo, Francesc Colomer, augura que la Comunitat Valenciana podría llegar a alcanzar este año un nuevo récord de siete millones de turistas internacionales.

Tras hacer un balance de este año y resumir las líneas de actuación de la legislatura, defendió que en la nueva etapa quieren dar «un nuevo enfoque» a los productos turísticos para «dar vi-

sibilidad» a segmentos como el turismo sénior, el cultural, el deportivo o el turismo LGBT.

El responsable de Turismo ha basado estas estimaciones en las estadísticas oficiales que muestran incremento general de los principales mercados emisores, entre ellos, Francia (46,4%), y los mercados británico (24%), de países nórdicos (24,8%), Italia (28,8%) y Alemania (5%).

Explicó que los datos del primer trimestre «auguran muy buenos resultados por lo que respecta al mercado nacional».