

# Edificios atrapados en el limbo - Mediterráneo - 11/10/2015

REPORTAJE



## Edificios atrapados en el limbo

Emblemáticos inmuebles de la capital de la Plana siguen vacíos y deteriorándose sin que haya un futuro definido para ellos

La falta de fondos del Ayuntamiento impide que la ciudad pueda recuperarlos, según reconoció el vicecalde, Enric Nomdedéu

A. TEZANOS  
atezanos@epmediterraneo.com  
CASTELLÓN

La cuestión no es ni mucho menos nueva, pero esta semana volvió a saltar a la actualidad: Castellón tiene muchos edificios, muy grandes y valiosos arquitectónicamente, que se encuentran en la actualidad vacíos y sin uso. La solicitud de las asociaciones vecinales al equipo de gobierno de ocupar uno de estos inmuebles, concretamente el de Hacienda -que a principios del 2016, tras varios años, dejará de pertenecer al *dub del limbo*-, resucitó este debate, al derivar la discusión hacia otros inmuebles desocupados como la residencia de suboficiales o los antiguos juzgados.

Sin embargo, nada hace indicar que a corto plazo la situación vaya a variar sustancialmente. El motivo no es otro que la falta de recursos económicos del Ayuntamiento, tal y como reconoció el vicecalde, Enric Nomdedéu. "No estamos en disposición de asumir ningún proyecto de este tipo", sentenció en respuesta a una petición vecinal que promovía la activación del edificio de suboficiales, situado en la calle Alcalde Tárrega.

Alguno de estos edificios no son de propiedad municipal, como por ejemplo este último, que pertenece al Ministerio de Defensa. Uno de los últimos intentos por incorporarlo al patrimonio de la ciudad se produjo en 2013, pero desde el Ayuntamiento dirigido entonces por Alfonso Bataller se renunció al pago de los dos millones de euros que solicitaba el Ejecutivo.

### PROYECTOS FRUSTRADOS //

Claro que la situación tampoco es muy distinta en el caso de edificios que pertenecen al fondo municipal. Y es que las arcas del Ayuntamiento no pueden soportar en estos momentos ni dar contenido ni mantener inmuebles de este tipo. Es el caso del Asilo de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados, situado en la céntrica calle Gobernador, vacío desde el 2008 pese a que incluso se especuló con construir en dicho terreno un nuevo Ayuntamiento.

Como no podía ser de otra manera, la crisis económica actuó de freno para muchos de los proyectos que había previstos en estos espacios ahora en blanco. Es el caso de los antiguos juzgados, en los que la

### Residencia de suboficiales



La ciudad cedió este edificio a Defensa en 1944 para alojar a oficiales y suboficiales, y una vez dejó de tener uso militar el Ayuntamiento pidió que se le devolviera, con respuesta negativa. Pese a no contar con el espacio, el PP proyectó en el espacio las fallidas becas Hábitat Artístic, en 2010.

### Antiguos juzgados



Desde mediados del 2006, este edificio ha sido objeto de un auténtico 'culebrón' que no ha tenido, por ahora, final feliz. En el 2008 se decretó el uso compartido del mismo entre Ayuntamiento, UJI y Generalitat, pero la llegada de la crisis económica echó por tierra todos los planes. Hasta hoy.

### Aduana del Grao



En 2012 se interrumpió la actividad de este recinto, que daba el tradicional servicio de aduanas al puerto y, además, servía para hacer la declaración de la renta a los vecinos del distrito marítimo. Pese a las peticiones al Ministerio de Hacienda, se cerró al público y no ha vuelto a estar activo.

UJI había concebido una residencia de estudiantes, compartiendo titularidad con el Ayuntamiento y el Consell. El convenio se firmó en junio de 2008, justo al principio de la recesión, y a día de hoy el inmueble languidece en el

### REGISTRO MUNICIPAL

El equipo de gobierno está llevando a cabo un inventario de propiedades

### Asilo de la calle Gobernador



El Asilo de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados, construido en el que fuera palacete de verano del patricio castellonense Juan Cardona Vives, dio servicio durante 129 años, hasta 2008. Desde entonces está vacío, pese a que se especuló con construir allí el nuevo Ayuntamiento.

### Antigua comisaría



Es propiedad de la Diputación y permanece cerrada desde el 2011, cuando los servicios del Cuerpo Nacional de Policía se trasladaron a un nuevo edificio. En 2013, Bataller anunció su intención de ubicar allí un centro de Alzheimer en colaboración con la institución provincial.

### Comandancia de la Marina



Fue el primer centro oficial del Grao. Cumplía funciones de apoyo a la flota en el caso de maniobras militares, pero un plan gubernamental de ahorro en este tipo de instalaciones lo cerró en 2007. Ha habido peticiones al Gobierno para recuperarlo y se pensó en él para situar el Museo del Mar.

centro de la ciudad desde que en 2006 dejara de dar servicio.

El equipo de gobierno de Amparo Marco se encuentra en la actualidad realizando un inventario de todas las propiedades del consistorio en la ciudad, que aún

no ha finalizado. La llamada a la inversión privada para sacar del limbo a estos edificios no está descartada. =