



**PARC CIENTÍFIC, TECNOLÒGIC I
EMPRESARIAL DE LA UNIVERSITAT JAUME I
DE CASTELLÓ, SL**

**COMPTES ANUALS
INFORME DE GESTIÓ
EXERCICI 2008**

BALANÇ DE PIMES

BP1

NIF: B12686861				UNITAT (1)	
DENOMINACIÓ SOCIAL: PARC CIENTÍFIC, TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL DE L'UJI, SL		26 de març de 2009 Espai per a les firmes dels administradors		Euros 09001	
ACTIU		NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI 2008	EXERCICI 2007	
A) ACTIU NO CORRENT	11000	4.2/5	3.330,27		
I. Immobilitzat intangible	11100		0,00		
II. Immobilitzat material	11200	4.2/5	3.330,27		
III. Inversions immobiliàries	11300		0,00		
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400		0,00		
V. Inversions financeres a llarg termini	11500		0,00		
VI. Actius per impost diferit	11600		0,00		
VII. Deutors comercials no corrents	11700		0,00		
B) ACTIU CORRENT	12000	4.5/6	54.707,20		
I. Existències	12200		0,00		
II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	12300	4.5/6	16.989,40		
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	12380	4.5/6	1.805,76		
a) Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381		0,00		
b) Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini	12382	4.5/6	1.805,76		
2. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	12370		0,00		
3. Altres deutors	12390	4.5/6	15.183,64		
III. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	12400		0,00		
IV. Inversions financeres a curt termini	12500	4.5/6	33.000,00		
V. Periodificacions a curt termini	12600	4.5/6	437,00		
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	12700	4.5/6	4.280,80		
TOTAL ACTIU (A + B)	10000		58.037,47		

(1) Tots els documents que integren els comptes anuals s'elaboraran expressant els valors en euros.
(2) Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(3) Exercici anterior.

BALANÇ DE PIMES

BP2.1

NIF: B12686861				
DENOMINACIÓ SOCIAL: PARC CIENTÍFIC, TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL DE L'UJI, SL		26 de març de 2009 Espai per a les firmes dels administradors		
PATRIMONI NET I PASSIU		NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI 2008	EXERCICI 2007
A) PATRIMONI NET	20000	8	34.300,30	
A-1) Fons propis	21000	8	34.300,30	
I. Capital	21100	8	30.000,00	
1. Capital escriturat	21110	8	30.000,00	
2. (Capital no exigit)	21120		0,00	
II. Prima d'emissió	21200		0,00	
III. Reserves	21300		0,00	
IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400		0,00	
V. Resultat d'exercicis anteriors	21500	8	-735,84	
VI. Altres aportacions de socis	21600		0,00	
VII. Resultat de l'exercici	21700	8	5.036,14	
VIII. (Dividend a compte)	21800		0,00	
A-2) Ajustaments en patrimoni net	22000		0,00	
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000		0,00	
B) PASSIU NO CORRENT	31000		0,00	
I. Provisions a llarg termini	31100		0,00	
II. Deutes a llarg termini	31200		0,00	
1. Deutes amb entitats de crèdit	31220		0,00	
2. Creditors per arrendament financer	31230		0,00	
3. Altres deutes a llarg termini	31290		0,00	
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	31300		0,00	
IV. Passius per impost diferit	31400		0,00	
V. Periodificacions a llarg termini	31500		0,00	
VI. Creditors comercials no corrents	31600		0,00	
VII. Deute amb característiques especials a llarg termini	31700		0,00	
(1) Exercici al qual van referits els comptes anuals. (2) Exercici anterior.				

BALANÇ DE PIMES

BP2.2

NIF: B12686861 DENOMINACIÓ SOCIAL: PARC CIENTÍFIC, TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL DE L'UJI, SL	26 de març de 2009 Espai per a les firmes dels administradors			
PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI 2008	EXERCICI 2007	
C) PASIU CORRENT	32000	4.5/7	23.737,17	
I. Provisions a curt termini	32200		0,00	
II. Deutes a curt termini	32300	4.5/7	2.604,78	
1. Deutes amb entitats de crèdit	32320	4.5/7	592,11	
2. Creditors per arrendament financer	32330		0,00	
3. Altres deutes a curt termini	32390	4.5/7	2.012,67	
III. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	32400		0,00	
IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar	32500	4.5/7	21.132,39	
1. Proveïdors	32580		60,85	
a) Proveïdors a llarg termini	32581		0,00	
b) Proveïdors a curt termini	32582		60,85	
2. Altres creditors	32590	4.5/7	21.071,54	
V. Periodificacions a curt termini	32600		0,00	
VI. Deute amb característiques especials a curt termini	32700		0,00	
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	30000		58.037,47	
(1) Exercici al qual van referits els comptes anuals. (2) Exercici anterior.				

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS DE PIMES

PP

NIF: B12686861 DENOMINACIÓ SOCIAL: PARC CIENTÍFIC, TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL DE L'UJI, SL		26 de març de 2009 Espai per a les firmes dels administradors		
(DEURE) / HAVER		NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI 2008	EXERCICI 2007
1.	Import net de la xifra de negocis	40100	26.893,75	
2.	Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	40200	0,00	
3.	Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	40300	0,00	
4.	Aprovisionaments	40400	10	-1.610,00
5.	Altres ingressos d'explotació	40500		125.140,90
6.	Despeses de personal	40600		-71.722,20
7.	Altres despeses d'explotació	40700	10	-73.602,42
8.	Amortització de l'immobilitzat	40800	4.2/5	-139,85
9.	Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	40900		0,00
10.	Excessos de provisions	41000		0,00
11.	Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	41100		0,00
12.	Altres resultats	41300		-64,40
A)	RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	49100		4.895,78
13.	Ingressos financers	41400	4.5	1.043,74
a)	Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer	41430		0,00
b)	Altres ingressos financers	41490	4.5	1.043,74
14.	Despeses financeres	41500		0,00
15.	Variació de valor raonable en instruments financers	41600		0,00
16.	Diferències de canvi	41700		0,00
17.	Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	41800		0,00
B)	RESULTAT FINANCER (13+14+15+16+17)	49200	4.5	1.043,74
c)	RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)	49300	9	5.939,52
18.	Impostos sobre beneficis	41900	4.9/9	-903,38
D)	RESULTAT DE L'EXERCICI (C+18)	49500	9	5.036,14
(1) Exercici al qual van referits els comptes anuals. (2) Exercicis anteriors.				

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

PNP

		CAPITAL		PRIMA D'EMISSIÓ	RESERVES	(ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS	ALTRES APORTAC. DE SOCIS	RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDEND A COMPTE)	AJUSTAMENTS EN PATRIMONI NET	SUBVENC. DONACIONS I LLEGATS REBUTS	TOTAL
		ESCRIPTURAT	(NO EXIGIT)										
		1	2										
NIF: B12686861													
DENOMINACIÓ SOCIAL: PARC CIENTÍFIC, TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL DE L'UJI, SL		Espai per a les firmes dels administradors											
26 de març de 2009													
A) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2006 (1)	511	30.000,00 €					-118,43 €		-3.401,16 €				26.480,41 €
I. Ajustaments per canvis de criteri de l'exercici 2006 (1) i anteriors	512												
II. Ajustaments per errors de l'exercici 2006 (1) i anteriors	513												
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2007 (2)	514	30.000,00 €					-118,43 €		-3.401,16 €				26.480,41 €
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	528												
II. Ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	530												
1. Ingressos fiscals a distribuir en diversos exercicis	527												
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	529												
III. Altres operacions amb socis o propietaris	516												
1. Augments de capital	517												
2. (-) Reduccions de capital	518												
3. Altres operacions amb socis o propietaris	526												
IV. Altres variacions del patrimoni net	524												
(2)	511	30.000,00 €					-3.519,59 €		2.783,75 €				29.264,16 €
I. Ajustaments per canvis de criteri en l'exercici 2007 (2)	512												
II. Ajustaments per errors de l'exercici (2)	513												
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2008 (3)	514	30.000,00 €					-3.519,59 €		2.783,75 €				29.264,16 €
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	528								5.036,14 €				5.036,14 €
II. Ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	530												
1. Ingressos fiscals a distribuir en diversos exercicis	527												
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	529												
III. Operacions amb socis o propietaris	516												
1. Augments de capital	517												
2. (-) Reduccions de capital	518												
3. Altres operacions amb socis o propietaris	526												
IV. Altres variacions del patrimoni net	524												
E) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2008 (3)	525	30.000,00 €					-735,84 €		5.036,14 €				34.300,30 €

(1) Exercici N-2.
(2) Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
(3) Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

**PARC CIENTÍFIC, TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL
DE LA UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓ, SL**

Memòria PIMES, exercici 2008

01. ACTIVITAT DE L'EMPRESA
02. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS
03. APLICACIÓ DE RESULTATS
04. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ
05. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES
06. ACTIUS FINANCERS
07. PASSIUS FINANCERS
08. FONS PROPIS
09. SITUACIÓ FISCAL
10. INGRESSOS I DESPESES
11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS
12. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES
13. ALTRA INFORMACIÓ
14. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT
15. ASPECTES DERIVATS DE LA TRANSICIÓ A LES NOVES NORMES
COMPTABLES
16. BALANÇ I EL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS INCLOSOS EN ELS
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ANTERIOR

01. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

La societat **Parc Científic, Tecnològic i Empresarial de la Universitat Jaume I de Castelló, SL** es va constituir com a societat limitada el 15 de juliol de 2005, no havent modificat la seua denominació social des de la constitució. El domicili social es troba ubicat a Castelló de la Plana, Avinguda de Vicent Sos Baynat, s/n (Universitat Jaume I, edifici de Rectorat).

L'objecte social és la gestió i explotació del Parc Científic, Tecnològic i Empresarial de la Universitat Jaume I de Castelló, tal com consta en l'article 2n dels Estatuts Socials. Entre altres, s'han de dur a terme les actuacions següents:

- a) La prospecció del mercat en matèria d'investigació.
- b) La promoció i l'orientació de línies d'investigació aplicades cap a l'entorn empresarial.
- c) La gestió de la informació, disseminació de resultats d'investigació i publicació de resultats.
- d) La prestació de serveis a les empreses establertes al Parc Científic Tecnològic.
- e) La promoció, urbanització de terrenys i construcció d'edificis per al seu arrendament, cessió o venda a empreses que desenvolupen les seues actuacions d'investigació al Parc Científic Tecnològic.

02. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat de petites i mitjanes empreses, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat. Aquests comptes anuals, que han estat formulats per l'òrgan d'administració de la Societat, s'han de sotmetre a l'aprovació de la Junta General Ordinària de Socis, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2. Principis comptables:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient, per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'art. 38 del Codi de comerç i la part primera del Pla general de comptabilitat. No n'hi ha cap principi comptable que, sent obligatori, haja deixat d'aplicar-s'hi.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

No hi ha aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

4. Comparació de la informació:

Transició al nou Pla comptable

A l'efecte de l'obligació establerta per l'article 35.6 del Codi de comerç, i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals actuals es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no es reflectiran xifres comparatives.

Sense perjudici de l'anterior, en l'apartat 16 d'aquesta Memòria s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys, corresponents a l'exercici 2007 i les comparatives d'aquests amb l'exercici precedent. Aquests estats comptables van ser elaborats d'acord amb les normes establertes pel Reial Decret 1643/1990, de 20 de desembre.

5. Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements patrimonials de l'actiu o del passiu que figuren en més d'una partida del balanç.

6. Canvis en criteris comptables

En el present exercici, no s'han realitzat uns altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla general comptable.

7. Correcció d'errors

No se n'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguen a reformular els comptes.

03. APLICACIÓ DE RESULTATS

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats:

BASE DE REPARTIMENT	
Pèrdues i guanys	5.036,14 €
Total	5.036,14 €
DISTRIBUCIÓ	
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	735,84 €
A reserva legal	503,61 €
A reserves voluntàries	3.796,69 €
Total distribuït	5.036,14 €

No hi ha hagut distribució de dividends a compte en l'exercici.

No hi ha limitacions per a la distribució de dividends.

04. NORMES REGISTRE I VALORACIÓ

S'hi ha aplicat els següents criteris comptables:

1. Immobilitzat intangible:

La Societat no posseeix cap immobilitzat intangible.

2. Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la capacitat econòmica d'aquest, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb la consegüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de rèdit, com a cost de l'exercici en el qual s'incorre.

No s'han produït durant l'exercici partides que puguin ser considerades, segons el parer de l'administració de l'entitat, com a ampliació, modernització o millora de l'immobilitzat material.

No s'han realitzat treballs de l'empresa per al seu immobilitzat.

Amortitzacions

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del valor residual d'aquests, en funció de la depreciació que normalment pateixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que poguera afectar-los.

El criteri aplicat per al càlcul de les amortitzacions és el mètode lineal constant, aplicant els coeficients màxims segons la taula general d'amortització (annex al Reglament de l'Impost de Societats aprovat per RD 1777/2004, de 30 de juliol).

DESCRIPCIÓ	COEFICIENTS	NÚM. ANYS
1. Equips per al procés informació	25%	4

Arrendaments financers

La Societat no ha adquirit cap element en arrendament financer.

Deteriorament de valor dels actius materials i intangibles

A la data de tancament de cada exercici, l'empresa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat per a determinar si hi ha indicis que dites actives hagen patit una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En el cas que existisca qualsevol indici, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per a determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de manera individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu import recuperable, augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres que l'actiu haguera tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

3. Terrenys i construccions qualificats com a inversions immobiliàries:

La Societat no disposa de cap immobilitzat que haja de ser qualificat com a inversió immobiliària.

4. Permutes:

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta de caràcter comercial ni no comercial.

5. Actius financers i passius financers:

a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius financers.

Els **actius financers**, a l'efecte de la valoració d'aquests, s'han classificat en alguna de les categories següents:

1. Actius financers a cost amortitzat

Els actius financers inclosos en aquesta categoria, entre els que es troben els crèdits per operacions comercials i els dipòsits en entitats de crèdit s'han valorat inicialment pel cost, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles.

No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal, perquè l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Posteriorment, aquests actius financers es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Al tancament de l'exercici no s'han efectuat correccions valoratives, ja que no hi ha evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb semblants característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs.

2. Actius financers mantinguts per a negociar

La Societat no posseeix actius financers mantinguts per a negociar.

3. Actius financers a cost

La Societat no posseeix inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup ni associades que conformen la partida d'actius financers a cost.

b) Criteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories de passius financers.

Els **passius financers**, a l'efecte de la valoració d'aquests, s'han classificat en alguna de les categories següents:

1. Passius financers a cost amortitzat.

En aquesta categoria s'inclouen els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aqueixos que no sent instruments derivats no tinguen un origen comercial.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustat pels costos de transacció que els siguen directament atribuïbles.

No obstant l'assenyalat en el paràgraf anterior, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguen un tipus d'interès contractual, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal, perquè l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Posteriorment, els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost amortitzat d'aquests. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys.

No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que es valoren inicialment pel valor nominal d'aquests, continuaran valorant-se pel dit import.

Els préstecs es registren pel valor rebut i les despeses financeres es comptabilitzen segons el criteri del rèdit en el compte de resultats.

Els préstecs es registren en l'apartat c) Passiu corrent del balanç per la part que haja d'amortitzar-se durant els dotze mesos següents a la data del tancament de l'exercici.

2. Passius financers mantinguts per a negociar

La Societat no posseeix passius financers mantinguts per a negociar.

Baixa de passius financers

L'empresa donarà de baixa un passiu financer quan l'obligació s'haja extingit. També donarà de baixa els passius financers propis que adquirisca, encara que siga amb la intenció de recol·locar-los en el futur.

Criteri per a la determinació dels ingressos i les despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers

Els interessos financers meritats després del moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos o despeses segons s'escaiga, en el compte de pèrdues i guanys.

6. Valors de capital propi en poder de l'empresa.

L'empresa no ha realitzat cap transacció amb els seus propis instruments de patrimoni.

7. Existències:

La Societat no posseeix béns que hagen de comptabilitzar-se com a existències.

8. Transaccions en moneda estrangera:

No hi ha transaccions en moneda estrangera.

9. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats o diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

S'ha aplicat la deducció per foment de les tecnologies de la informació i de la comunicació en les xicotetes i mitjanes empreses, establerta per l'article 36 de la Llei de l'impost de societats (redacció Llei 23/2005), així com la deducció per despeses de formació professional establerta per l'article 40.1 i 2 de la mencionada Llei.

10. Ingressos i despeses: prestacions de serveis realitzats per l'empresa:

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del rèdit, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produïska el corrent monetari o financer derivat d'aquests. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de rèdit.

11. Provisions i contingències:

Durant l'exercici no s'han dotat provisions.

12. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos de l'exercici en el qual es perceben, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys.

14. Combinacions de negocis:

Durant l'exercici no s'han realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

15. Negocis conjunts:

No hi ha cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

16. Transaccions entre parts vinculades:

Les operacions comercials i financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat.

05. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

a) Anàlisi del moviment durant l'exercici de l'**immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries** i de les corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulat:

Moviments de l'immobilitzat intangible	Import 2008
SALDO INICIAL BRUT	0,00 €
(+) Entrades	0,00 €
(-) Eixides	0,00 €
SALDO FINAL BRUT	0,00 €

Moviments d'amortització d'immobilitzat intangible	Import 2008
SALDO INICIAL BRUT	0,00 €
(+) Augment per dotacions	0,00 €
(+) Augments per adquisicions i traspessos	0,00 €
(-) Disminucions per eixides, baixes i traspessos	0,00 €
SALDO FINAL BRUT	0,00 €

Moviments de l'immobilitzat material	Import 2008
SALDO INICIAL BRUT	0,00 €
(+) Entrades	3.470,12 €
(-) Eixides	0,00 €
SALDO FINAL BRUT	3.470,12 €

Moviments d'amortització d'immobilitzat material	Import 2008
SALDO INICIAL BRUT	0,00 €
(+) Augment per dotacions	139,85 €
(+) Augments per adquisicions i traspessos	0,00 €
(-) Disminucions per eixides, baixes i traspessos	0,00 €
SALDO FINAL BRUT	139,85 €

Moviments de les inversions immobiliàries	Import 2008
SALDO INICIAL BRUT	0,00 €
(+) Entrades	0,00 €
(-) Eixides	0,00 €
SALDO FINAL BRUT	0,00 €

Moviments d'amortització d'inversions immobiliàries	Import 2008
SALDO INICIAL BRUT	0,00 €
(+) Augment per dotacions	0,00 €
(+) Augments per adquisicions i traspessos (traspàs d'immobilitzat material)	0,00 €
(-) Disminucions per eixides, baixes i traspessos	0,00 €
SALDO FINAL BRUT	0,00 €

b) Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa semblant sobre actius no corrents:

La Societat no posseeix béns en règim d'arrendament financer.

06. ACTIUS FINANCERS

A continuació es mostra el valor en llibres de cada una de les categories d'actius financers assenyalades en la norma de registre i valoració novena, sense que s'hi incloguen les inversions en patrimoni d'empresa de grup, multigrup i associades:

Categories	Crèdits, derivats i altres a curt termini	Crèdits, derivats i altres a llarg termini	Total
Actius financers mantinguts per a negociar	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Actius financers a cost amortitzat	54.707,20 €	0,00 €	54.707,20 €
Actius financers a cost	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	54.707,20 €	0,00 €	54.707,20 €

4. Empreses del grup, multigrup i associades:

La Societat no posseeix participacions en altres empreses o entitats i, per tant, no té vinculació amb entitats que puguin ser considerades com a empreses del grup, multigrup o empreses associades.

07. PASSIUS FINANCERS

1. Informació sobre els passius financers de la Societat:

Els passius financers s'han classificat segons la naturalesa d'aquests i segons la funció que compleixen en la Societat. El valor en llibres de cada una de les categories és el següent:

Categories	Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	Altres deutes a curt termini	Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini	Altres deutes a llarg termini	Total
Passius financers a cost amortitzat	592,11 €	23.145,06 €	0,00 €	0,00 €	23.737,17 €
Passius financers mantinguts per a negociar	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	592,11 €	23.145,06 €	0,00 €	0,00 €	23.737,17 €

2. Informació sobre venciment dels deutes al tancament de l'exercici 2008:

Concepte deute	Venciment en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Deutes amb entitats de crèdit	592,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	592,11 €
Creditors per arrendament financer	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres deutes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deutes amb emp. grup i associades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Creditors comercials no corrents (fiances rebudes)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Creditors comercials i altres comptes a pagar	23.145,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.145,06 €
Total	23.737,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.737,17 €

- a) No hi ha deutes amb garantia real.
- b) No hi ha línies de descompte ni pòlisses de crèdit al tancament de l'exercici.

3. Préstecs pendents de pagament al tancament de l'exercici:

No hi ha impagaments sobre els préstecs pendents de pagament.

08. FONS PROPIS

El capital social, a 31 de desembre de 2008, ascendeix a 30.000,00 € i està compost per 300 participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles de 100 € de valor nominal cada una trobant-se totes aquestes completament desemborsades.

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf «Fons propis» és el següent:

Concepte	2008	2007
Capital social	30.000,00 €	30.000,00 €
Reserves	0,00 €	0,00 €
Resultats exerc. anteriors	-735,84 €	-3.519,59 €
Resultat de l'exercici	5.036,14 €	2.783,75 €
Total	34.300,30 €	29.264,16 €

No hi ha cap circumstància que limite la disponibilitat de les reserves.

Durant l'exercici, no s'hi han realitzat transaccions amb participacions pròpies.

09. SITUACIÓ FISCAL

1. Impost sobre beneficis

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis:

	Compte de pèrdues i guanys
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	5.036,14 €
	Augments / disminucions
Compensació pèrdues exercici 2006	-735,84 €
Impost sobre societats	903,38 €
Despeses comptabilitzades no deduïbles fiscalment	64,40 €
Base imposable (resultat fiscal)	5.268,08 €

No hi ha provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposen una modificació de la normativa fiscal que afecte els actius i passius fiscals registrats.

La Societat té pendents de comprovació fiscal els últims quatre exercicis de l'impost sobre societats.

2. Altres tributs

No n'hi ha cap informació significativa en relació a altres tributs.

La Societat té pendents de comprovació fiscal els últims quatre exercicis de l'impost sobre l'IVA.

10. INGRESSOS I DESPESES

1. A continuació es detalla el desglossament de la partida del compte de pèrdues i guanys de:

- Aprovisionaments:

Aprovisionaments	2008	2007
Consum de mercaderies		
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:		
- Nacionals		
- Adquisicions intracomunitàries		
- Importacions		
b) Variació d'existències		
Consum de mat. primeres i altres mat. consumibles		
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:		
- Nacionals		
- Adquisicions intracomunitàries		
- Importacions		
b) Variació d'existències		
Treballs realitzats per altres empreses	1.610,00 €	0,00 €
Total	1.610,00 €	0,00 €

- El desglossament d'«altres despeses d'explotació» correspon a:

Altres despeses d'explotació	2008	2007
Altres despeses d'explotació	73.602,42 €	45.522,98 €
a) Pèrdues i deteriorament operacions comercials	0,00 €	0,00 €
b) Altres despeses de gestió corrent	73.602,42 €	45.522,98 €

2. No hi ha vendes de béns ni prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris.
3. No existeixen resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos en la partida «altres resultats».

11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions imputades en el compte de pèrdues i guanys corresponen a subvencions a l'explotació per un import d'euros. El detall de les mateixes és el següent:

Origen de la subvenció	Import
Subvenció concedida per la Universitat Jaume I	122.599,60 €
Subvenció concedida per Fundació Ruralcaixa	1.500,00 €
Subvenció concedida per la Conselleria de Justícia i Adm.Públiques a fi de promoure la utilització del negoci electrònic	1.041,30 €
Total.....	125.140,90 €

Moviments de la subgrupació corresponent del balanç:

Subvencions	Import
Saldo inicial	0,00 €
Addicions	0,00 €
Baixes	0,00 €
Saldo final	0,00 €

12. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Totes les operacions realitzades amb parts vinculades durant l'exercici 2008 són pròpies del tràfic ordinari de la Societat i s'han realitzat en condicions de mercat.

No s'hi han meritat sous, dietes ni remuneracions de cap classe pels membres de l'òrgan d'administració. No s'han satisfet primes d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan d'administració.

No s'han concedit bestretes ni crèdits als membres de l'òrgan d'administració, ni s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

13. ALTRA INFORMACIÓ

Número mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici per categories.

Categoria	Número mitjà persones empleades
Administració	0,91
Direcció Tècnica	1,00

No hi ha cap acord de l'empresa que no figure en el balanç i sobre el qual no s'haja incorporat informació en una altra nota de la Memòria.

14. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

En la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que calga incloure en la Memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla general de comptabilitat (Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre).

15. ASPECTES DERIVATS DE LA TRANSICIÓ A LES NOVES NORMES COMPTABLES

Fins a l'exercici 2007, la Societat ha formulat els seus comptes anuals d'acord amb el Pla general comptable de 1990. A partir de l'exercici 2008, la Societat formula els seus comptes anuals d'acord amb el Pla general comptable de petites i mitjanes empreses, aprovat mitjançant el Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre.

A continuació, i d'acord amb la normativa vigent, es presenta la conciliació entre el patrimoni net a 1 de gener de 2008, elaborat d'acord al PGC-90 i el patrimoni net a aqueixa mateixa data, elaborat d'acord amb les noves normes comptables establertes pel Reial Decret 1515/2007.

Patrimoni net al 01/01/2008 segons PGC-90	29.264,16 €
Impactes per transició al nou PGC	0,00 €
Patrimoni net al 01/01/2008 segons nou PGC	29.264,16 €

16. BALANÇ I COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES INCLOSOS EN ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ANTERIOR

Balanç abreujat

Actiu	Exercici 2007	Exercici 2006
B) IMMOBILITZAT		3.860,85
I. Despeses d'establiment		3.860,85
II. Immobilitzacions immaterials		
III. Immobilitzacions materials		
IV. Immobilitzacions financeres		
V. Accions pròpies		
VI. Deutors per operacions de tràfic a llarg termini		
D) ACTIU CIRCULANT	31.599,39	28.068,75
I. Accionistes per desemborsaments exigits		
II. Existències		
III. Deutors	8.163,48	1.127,62
IV. Inversions financeres temporals	22.000,00	
V. Accions pròpies a curt termini		
VI. Tresoreria	1.435,91	26.941,13
VII. Ajusts per periodificació		
TOTAL GENERAL	31.599,39	31.929,60

Passiu	Exercici 2007	Exercici 2006
A) FONTS PROPIS	29.264,16	26.480,41
I. Capital subscrit	30.000,00	30.000,00
II. Prima d'emissió		
III. Reserva de revaloració		
IV. Reserves		
V. Resultats d'exercicis anteriors	-3.519,59	-118,43
VI. Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua)	2.783,75	-3.401,16
VII. Dividend a compte entregat en l'exercici		
VIII. Accions pròpies per a reducció de capital		
B) INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS		
C) PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES		
D) CRÈDITORS A LLARG TERMINI		
E) CRÈDITORS A CURT TERMINI	2.335,23	5.449,19
TOTAL GENERAL	31.599,39	31.929,60

Compte de pèrdues i guanys abreuiats

Deure	Exercici 2007	Exercici 2006
A) DESPESES	49.386,39	3.401,16
A.1 Consums d'explotació		
A.2 Despeses de personal		
A.3 Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	3.860,85	274,64
A.4 Variació de les provisions de tràfic i pèrdues per crèdit		
A.5 Altres despeses d'explotació	45.522,98	3.126,52
A.I BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ	2.616,17	
A.6. Despeses financeres i despeses assimilades	2,56	
c) Per altres deutes	2,56	
A.7 Variació de les provisions d'inversions financeres		
A.8 Diferències negatives de canvi		
A.II. RESULTATS FINANCERS POSITIUS	167,58	
A.III. BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	2.783,75	
A.9 Variació de les provisions d'immobilitzats		
A.10 Pèrdues procedents d'immobilitzats		
A.11 Pèrdues per operacions amb accions i obligacions		
A.12 Despeses extraordinàries		
A.13 Despeses i pèrdues d'altres exercicis		
A.IV RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS		
A.V BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS	2.783,75	
A.14 Imposts sobre societats		
A.15 Altres impostos		
A.VI RESULTATS DE L'EXERCICI (BENEFICIS)	2.783,75	

Haver	Exercici 2007	Exercici 2006
B) INGRESSOS	52.170,14	
B.1 Ingressos d'explotació	52.000,00	
b) Altres ingressos d'explotació	52.000,00	
B.I PERDUDES D'EXPLOTACIÓ		3.401,16
B.2 Ingressos financers	170,14	
c) Altres	170,14	
B.3 Diferències positives de canvi		
B.II RESULTATS FINANCERS NEGATIUS		
B.III PERDUDES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES		3.401,16
B.4 Beneficis en alienació d'immobilitzats		
B.5 Beneficis per operacions amb accions i obligacions		
B.6 Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici		
B.7 Ingressos extraordinaris		
B.8 Ingressos i beneficis d'altres exercicis		
B.IV RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS		
B.V PERDUDES ABANS D'IMPOSTOS		3.401,16
B.VI RESULTATS DE L'EXERCICI (PERDUDES)		3.401,16

El Consell d'Administració

Castelló de la Plana, 26 de març de 2009

**PARC CIENTÍFIC, TECNOLÒGIC I EMPRESARIAL
DE LA UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓ, SL**

1. COMPTE DE RESULTATS I EVOLUCIÓ DEL NEGOCI

Durant el període al qual fa referència aquest Informe de Gestió, la societat ha obtingut un resultat positiu de 5.036,14 € que s'ha destinat a la compensació de resultats negatius d'exercicis anteriors i a reserves. Els ingressos d'explotació que ha percebut la societat corresponen majoritàriament a la subvenció d'explotació concedida per la Universitat Jaume I de Castelló.

2. BALANÇ DE SITUACIÓ

A continuació, es detallen les principals partides del balanç amb els corresponents imports:

Actiu	Imports
Actiu no corrent	3.330,27 €
Actiu corrent	54.707,20 €
Total actiu	58.037,47 €
Passiu	Imports
Patrimoni net	34.300,30 €
Passiu corrent	23.337,17 €
Total passiu	58.037,47 €

3. FETS RELLEVANTS DE L'EXERCICI 2008

La societat es va constituir amb data 15 de juliol de 2005 i durant l'exercici 2008 s'han dut a terme accions prospectives i comercials dirigides a l'atracció d'empreses perquè s'ubiquen al Parc Científic, una vegada construïts els edificis per part de la Universitat Jaume I de Castelló.

Així mateix, durant aquest període s'han dut a terme visites a uns altres parcs científics i centres semblants i s'ha assistit a congressos i assemblees amb la finalitat de sol·licitar informació d'utilitat relacionada amb l'activitat de l'empresa i poder dur a terme l'objecte social de la mateixa.

En l'exercici 2008 es va realitzar l'acte de col·locació de la primera pedra de l'edifici Espaitec 1, d'administració i incubadora d'empreses.

Al final de l'exercici el Parc compta amb cinc empreses derivades i s'han realitzat contactes per a instal·lar-hi dues empreses noves. Així mateix, s'ha prestat assessorament a sis projectes en fase preincubació, s'han mantingut vint-i-un contactes amb empreses interessades a instal·lar-se al Parc. S'han valorat tres projectes tractors, s'ha dissenyat una opció de domiciliació virtual (eVi), establint contactes amb diferents empreses. Així mateix, s'ha contactat amb unes altres institucions. En total, se n'han realitzat 64 contactes.

La relació del Parc amb l'UJI s'ha basat principalment en la presentació formal davant del Consell de Govern i del Consell Social, la participació en òrgan consultiu de les relacions Universitat-Empresa, la participació en Panell d'Experts de l'Observatori de Prospectiva Industrial (OPTI), la participació i col·laboració en cursos i màsters com ara: Curs de Creació i Desenvolupament d'Estratègic d'Empreses Innovadores, Màster en Màrqueting Internacional i Màster en Gestió i Promoció del Desenvolupament Local, també s'ha col·laborat amb la Càtedra Increa en la presentació de projecte Gradient i del Pla Estratègic per al sector turístic, i s'han mantingut reunions a l'UJI sobre l'EFQM i amb la FUE.

Respecte a altres institucions, el Parc ha col·laborat en l'elaboració del Pla Estratègic d'APTE i ha contactat amb l'Institut d'Aqüicultura de Torre La Sal IATS (CSIC), amb la regidoria de ciutadania de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, amb el Centre d'Energies Renovables: Diputació Provincial de Castelló, s'ha participat de manera activa en reunions del grup Gradient, amb la Fundació Comunitat Valenciana Regió Europa (FCVRE), amb BIOVAL, amb FIVEC i amb e&S (Escola Superior de Negocis).

S'han mantingut contactes amb inversors, participació en Fòrum d'Inversors Privats de l'IESE, contribució a la constitució de la Xarxa Valenciana de Business Angels, reunió amb representant del Canal Universitari del Banc Santander.

S'hi han realitzat visites a altres centres com: Planter d'Empreses Vila-real, Fundació Quòrum, Fundació CPI, Parc Científic de la Universitat de València, Parc Científic de la Universitat Carles III de Madrid, Parc Tecnològic d'Andalusia i la seu d'IASP.

Quant a congressos i assemblees, s'ha assistit a dues assemblees generals d'APTE, a la VII Conferència Internacional APTE, participació en la Xarxa de Transferència Tecnològica d'APTE, col·laboració en el Dia de l'Emprenedor de la Comunitat Valenciana, I Fòrum de la Innovació de la Comunitat Valenciana (Cambra Comerç), Jornada Open Innovation UPV-València i Jornada de Bones Pràctiques en la Gestió de la Innovació.

Organització i participació en jornades:

Organització de la I Jornada ONTEC (Oportunitats de Negoci) en Nanotecnologia i organització del Fòrum de Finançament-Inversió a la Innovació junt amb el CEEI i la CEC.

Participació en l'Organització del Dia de l'Emprenedor, en la Conferència Internacional Open Innovation (UPV), en I Fòrum d'Innovació de la Cambra de Comerç, participació en el 14th Investment Fòrum Acció (CIDEM+COPCA),

Organització i participació en taula redona de la Càtedra Lubasa i participació en la reunió del Club per a la Innovació de la Comunitat Valenciana.

4. EVOLUCIÓ PREVISIBLE

Durant l'exercici 2009 està previst que continuen les gestions encaminades a la consecució de l'objecte social de l'empresa.

5. ESDEVENIMENTS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'hi han produït fets posteriors al tancament que justifiquen la inclusió d'aquests en l'Informe de Gestió.

El Consell d'Administració,

Castelló de la Plana, 26 de març de 2009