

PARC CIENTÍFIC TECNOLÒGIC EMPRESARIAL DE LA UNIVERSITAT JAUME I, S.L.

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS, EJERCICIO 2007

-BALANCE.....	Página 1
-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.....	Página 3
-MEMORIA ABREVIADA	Página 5

<u>INFORME DE GESTIÓN, EJERCICIO 2007</u>	Página 1
---	----------

NIF	B12686861		UNIDAD(1)
DENOMINACIÓN SOCIAL	PARC CIENTÍFIC TECNOLÒGIC EMP.UJI, S.L.	CASTELLON, a 17 de Marzo de 2008 Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros <input style="width: 40px; text-align: center;" type="text" value="999414"/> <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles <input style="width: 40px; text-align: center;" type="text" value="999415"/>

ACTIVO	EJERCICIO 2007 (2)	EJERCICIO 2006 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS..	110000	
B) INMOVILIZADO.....	120000	3.860,85
I. Gastos de establecimiento.....	121000	3.860,85
II. Inmovilizaciones inmateriales.....	122000	
III. Inmovilizaciones materiales.....	123000	
IV. Inmovilizaciones financieras.....	124000	
V. Acciones propias.....	125000	
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000	
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	130000	
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000	31.599,39
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000	
II. Existencias.....	142000	
III. Deudores.....	143000	8.163,48
IV. Inversiones financieras temporales.....	144000	22.000,00
V. Acciones propias a corto plazo.....	145000	
VI. Tesorería.....	146000	1.435,91
VII. Ajustes por periodificación.....	147000	
TOTAL GENERAL(A + B + C + D).....	100000	31.929,60

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

NIF	B12686861	
DENOMINACIÓN SOCIAL		
PARC CIENTÍFIC TECNOLÒGIC EMP.UJI, S.L.		
		CASTELLON, a 17 de Marzo de 2008
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 2007 (1)	EJERCICIO 2006 (2)
A) FONDOS PROPIOS.....	210000	29.264,16	26.480,41
I. Capital suscrito.....	211000	30.000,00	30.000,00
II. Prima de emisión.....	212000		
III. Reserva de revalorización.....	213000		
IV. Reservas.....	214000		
1. Diferencias por ajuste del capital a euros.....	214060		
2. Resto de reservas.....	214070		
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	215000	-3.519,59	-118,43
VI. Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida).....	216000	2.783,75	-3.401,16
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital.....	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....	230000		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO.....	240000		
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO.....	250000	2.335,23	5.449,19
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO.....	260000		
TOTAL GENERAL(A + B + C + D + E + F).....	200000	31.599,39	31.929,60

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NIF B12686861				UNIDAD(1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL PARC CIENTÍFIC TECNOLÒGIC EMP.UJI, S.L.		CASTELLON, a 17 de Marzo de 2008 Espacio destinado para las firmas de los administradores		Euros	999514 X
				Miles	999515
DEBE			EJERCICIO2007 (2)	EJERCICIO2006 (3)	
A) GASTOS(A.1 a A.15).....			300000	49.386,39	3.401,16
A.1. Consumo de explotación.....			301009		
A.2. Gastos de personal.....			303000		
a) Sueldos, salarios y asimilados.....			303010		
b) Cargas sociales.....			303020		
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....			304000	3.860,85	274,64
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables.....			305000		
A.5. Otros gastos de explotación.....			306000	45.522,98	3.126,52
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5).....			301900	2.616,17	
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados.....			307000	2,56	
a) Por deudas con empresas del grupo.....			307010		
b) Por deudas con empresas asociadas.....			307020		
c) Por otras deudas.....			307030	2,56	
d) Pérdidas de inversiones financieras.....			307040		
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras.....			308000		
A.8. Diferencias negativas de cambio.....			309000		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8).....			302900	167,58	
A.III. RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.I - B.II).....			303900	2.783,75	
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....			310000		
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....			311000		
A.11. Pérd. por operaciones con acciones y obligaciones propias.....			312000		
A.12. Gastos extraordinarios.....			313000		
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....			314000		
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13).....			304900		
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV).....			305900	2.783,75	
A.14. Impuestos sobre Sociedades.....			315000		
A.15. Otros impuestos.....			316000		
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15).....			306900	2.783,75	

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

NIF		B12686861	
DENOMINACIÓN SOCIAL		PARC CIENTÍFIC TECNOLÒGIC EMP.UJI, S.L.	
		CASTELLON, a 17 de Marzo de 2008 Espacio destinado para las firmas de los administradores	
HABER		EJERCICIO2007 (1)	EJERCICIO2006 (2)
B) INGRESOS(B.1 a B.8)	400000	52.170,14	0,00
B.1. Ingresos de explotación.....	401009	52.000,00	
a) Importe neto de la cifra de negocios.....	401000		
b) Otros ingresos de explotación.....	401029	52.000,00	
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	401900		3.401,16
B.2. Ingresos financieros.....	402009	170,14	
a) Empresas del grupo.....	402019		
b) En empresas asociadas.....	402029		
c) Otros	402039	170,14	
d) Beneficios en inversiones financieras.....	402040		
B.3. Diferencias positivas de cambio.....	408000		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)	402900		
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
(B.I + B.II - A.I - A.II)	403900		3.401,16
B.4. Beneficios enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	409000		
B5. Beneficios por operaciones con acciones y obligacio- nes propias.....	410000		
B.6. Subven. de capital transferidas al resultado del ejer- cicio.....	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios.....	412000		
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....	413000		
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8) ..	404900		
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	405900		3.401,16
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15).	406900		3.401,16

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

**PARC CIENTÍFIC TECNOLÒGIC EMPRESARIAL
DE LA UNIVERSITAT JAUME I, S.L.**

Memoria Abreviada ejercicio 2007

ÍNDICE

1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA	Página 7
2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES....	Página 7
a) Imagen fiel	
b) Principios contables	
c) Comparación de la información	
d) Elementos recogidos en varias partidas	
3 - DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	Página 8
4 - NORMAS DE VALORACIÓN.....	Página 8
a) Gastos de establecimiento	
b) Inmovilizado inmaterial	
c) Inmovilizado material	
d) Inversiones relacionadas con el Medio Ambiente	
e) Deudas	
f) Acciones y participaciones propias en poder de la sociedad	
g) Impuesto sobre beneficios	
h) Ingresos y gastos	
5- VARIACIONES DE INMOVILIZADO.....	Página 9
a) Gastos de establecimiento	
6 – CAPITAL SOCIAL.....	Página 10
7 - DEUDAS.....	Página 10
8 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS.....	Página 10
9 – INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.....	Página 10
10 –GASTOS.	Página 10
11 – OTRA INFORMACIÓN	Página 10

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Parc Científic Tecnològic Empresarial de la Universitat Jaume I, S.L. se constituyó como Sociedad Limitada el 15 de julio de 2005, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio social se encuentra ubicado en Castellón, Avenida Sos Baynat, s/n (Universitat Jaume I, edificio del Rectorado).

Su objeto social es la gestión y explotación del Parque Científico Tecnológico y Empresarial de la Universitat Jaume I, tal como consta en el artículo 2 de los Estatutos Sociales. Entre otras se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

- a) La prospección de mercado en materia de investigación.
- b) La promoción y orientación de líneas de investigación aplicadas hacia el entorno empresarial.
- c) La gestión de la información, disseminación de resultados de investigación y publicación de resultados.
- d) La prestación de servicios a las empresas establecidas en el parque científico.
- e) La promoción, urbanización de terrenos y construcción de edificios para su arrendamiento, cesión o venta a empresas que desarrollen sus actuaciones de investigación en el parque científico-tecnológico.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales del ejercicio 2007 se han preparado a partir de los registros contables de la empresa y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad. Se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Principios contables:

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2007 se han seguido los principios contables generalmente aceptados establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad y especialmente se han seguido las normas de valoración descritas en el apartado 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de las cuentas anuales.

c) Comparación de la información:

La Sociedad presenta sus cuentas anuales del ejercicio 2007 comparándolas con las del precedente. No se ha modificado la estructura del balance ni de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior. Los principios recogidos en el Plan General de Contabilidad se han aplicado uniformemente a las transacciones de ambos ejercicios, excepto el cambio en el criterio de amortización de los gastos de establecimiento que se han amortizado en su totalidad, frente al criterio seguido en ejercicios anteriores en los que se amortizaron anualmente en una quinta parte.

d) Elementos recogidos en varias partidas

La Sociedad presenta agrupadas sus partidas en las Cuentas Anuales cuyo periodo de maduración, vencimiento o situación es igual o inferior al año como "corto plazo". En el "largo plazo" se incluyen aquellas partidas cuyo vencimiento, periodo de maduración o situación es superior al año.

3.- DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Socios la aprobación de la aplicación de resultados que se indica a continuación

Base de reparto	Importe
Beneficios después de impuestos	2.783,75€
TOTAL.....	2.783,75€

Distribución	Importe
A compensación de pérdidas de ejerc.anteriores	2.783,75€
TOTAL.....	2.783,75€

4.- NORMAS DE VALORACIÓN

Los principios y criterios contables que se han utilizado para la formulación de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2.007, han sido los siguientes:

a) Gastos de establecimiento

Recogen aquellos gastos necesarios para la constitución y puesta en funcionamiento de la sociedad. Se encuentran valorados por el precio de adquisición o coste de producción de los bienes y servicios que los constituyen. Se encuentran totalmente amortizados. Durante el ejercicio 2007 se ha optado por amortizar estos gastos en su totalidad, ascendiendo el importe a 3.860,85€. Si se hubiera seguido el criterio aplicado en los ejercicios anteriores de amortizar en un plazo de cinco años este importe hubiera ascendido a 849,98 €.

b) Inmovilizado inmaterial

La sociedad no posee ningún activo integrante del inmovilizado inmaterial.

c) Inmovilizado material:

La sociedad no posee ningún elemento patrimonial

d) Inversiones relacionadas con el Medio Ambiente

La sociedad no ha realizado inversiones ni se han devengado gastos relacionados con la protección y mejora del medio ambiente.

e) Deudas

Las deudas se registran por su valor nominal, contabilizándose la diferencia entre dicho valor y el importe recibido en el activo del balance en concepto de gastos por intereses diferidos y se imputan a resultados de acuerdo a su devengo siguiendo un método financiero.

En el balance de situación las deudas y los créditos se clasifican en función de los vencimientos, considerando deudas y créditos a corto plazo aquellas con vencimiento inferior a doce meses y como largo plazo las de vencimiento posterior.

g) Acciones y participaciones propias en poder de la sociedad

La sociedad no posee participaciones propias.

h) Impuesto sobre beneficios

Se calcula en función del resultado económico del ejercicio antes de impuestos considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, distinguiendo su carácter de temporales o permanentes a efectos de determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio. No procede la aplicación de deducciones ni bonificaciones de la cuota.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera.

Siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio. Los riesgos previsibles y las pérdidas se contabilizan tan pronto son conocidos.

5.- VARIACIONES DE INMOVILIZADO**a) Gastos de establecimiento**

	SALDO INICIAL	ADICIONES	AMORTIZACION	SALDO FINAL
Gastos de Establecimiento	3.860,85€	0,00 €	3.860,85€	0,00 €
TOTAL.....	3.860,85€	0,00 €	3.860,85€	0,00 €

Los gastos de primer establecimiento se encuentran totalmente amortizados.

6.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Social al 31 de Diciembre de 2007 asciende a 30.000 € y está compuesto por 300 participaciones sociales, iguales, acumulables e indivisibles de 100 € de valor nominal cada una encontrándose todas ellas completamente desembolsadas.

7.- DEUDAS

La sociedad no tiene deudas de duración residual superior a cinco años ni con garantía real.

8.- EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

La Sociedad no posee participaciones en otras empresas.

9.- INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE

No existen equipos e instalaciones incorporados al inmovilizado material relacionados con la protección y mejora del medio ambiente.

No se ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

No existen riesgos por actuaciones medioambientales ni se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

10.- GASTOS

La partida A.2.b) "Cargas Sociales" del Debe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias no presenta movimientos durante el ejercicio 2007.

La partida A.4. "Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables" del Debe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias no presenta movimientos durante el ejercicio 2007.

11.- OTRA INFORMACIÓN

La sociedad no ha satisfecho ni se han devengado sueldos, dietas o remuneraciones ni ha facilitado créditos a los miembros del Consejo de Administración. Tampoco se han concedido anticipos a los miembros del Consejo de Administración ni se han asumido obligaciones por cuenta de los mismos a título de garantía.

Castellón, 17 de marzo de 2008

El Consejo de Administración,

**PARC CIENTÍFIC TECNOLÒGIC EMPRESARIAL
DE LA UNIVERSITAT JAUME I, S.L.**

Informe de Gestión ejercicio 2007

1. CUENTA DE RESULTADOS Y EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Durante el periodo al que hace referencia este Informe de Gestión la sociedad ha obtenido un resultado positivo de 2.783,75€ que se destinan a la compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores. Los ingresos de explotación que ha percibido la sociedad corresponden íntegramente a la subvención de explotación concedida por la *Universitat Jaume I*.

2. BALANCE DE SITUACIÓN

A continuación se detallan las principales partidas del balance con los correspondientes importes:

Activo	Importes
Inmovilizado	0,00€
Circulante	31.599,39€
Total Activo	31.599,39€
Pasivo	Importes
Fondos propios	29.264,16€
Acreedores a corto plazo	2.335,23€
Total Pasivo	31.599,39€

3. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2007

La sociedad se constituyó con fecha 15 de julio de 2005 y durante el ejercicio 2007 se han iniciado acciones prospectivas y comerciales dirigidas a la atracción de empresas para su ubicación en el Parque Científico una vez construidos los edificios por parte de la *Universitat Jaume I*.

Asímismo durante este periodo se han llevado a cabo visitas a otros parques científicos y centros similares y se ha asistido a congresos y asambleas con la finalidad de recabar información de utilidad relacionada con la actividad de la empresa y poder llevar a cabo el objeto social de la misma.

Algunas de las gestiones que se han desarrollado durante el presente ejercicio han consistido en visitas a otros centros similares entre los que se encuentran los siguientes:

Visita a Parques Científicos y Tecnológicos e Incubadoras en Escocia (Hillington Park Innovation Centre, Strathclyde University Incubator Ltd., University of Glasgow Incubator)

Visita en UK al Manchester Science Park (MSP) y University of Manchester Intellectual Property (UMIP)

Visita a la CPI y al Parc Científic de la Universitat de València.

VCI, Valencian Community Investments

En cuanto a la asistencia a Congresos y Asambleas destacamos las siguientes:

UKSPA Asistencia al Congreso Nacional de Parques Científicos y Tecnológicos del Reino Unido (UKSPA Conference), Febrero 2007

IASP, 1 de Julio 2007

Asamblea APTE (e inscripción). San Sebastián, 1 Junio del 2007

Asamblea APTE (Huesca)

Jornada de Financiación para PYMES innovadoras (UPV 10/05/07)

Reunión de técnicos de la RTT de APTE (Málaga)

FOCU (UJI)

Encuentro CENEMES Energía y Eco Construcción

Seminario Spin-Off UPV (27/03/07)

Presentación NOEMI GVA (04/04/2007)

Curso "Cuadro de Mando Integral" CEEI Castellón (abril 2007)

Jornada "Innovació i Emprenedurisme" RUVID (08/05/07)

Feria IDINOVA: Feria de I+D+i (01/06/07)

"Análisis crítico de la creación de empresas de base científica en las universidades y centros de investigación". Fundación Innova. (11/10/07)

VI Conferencia Internacional APTE 2007 (17-18/10/2007)

Jornada tecnológica de la Comunidad Valenciana. Proyecto i-Techpartner (29/10/2007)

Jornada sobre las experiencias en la creación de empresas spin-off (09/11/2007)

Curso de Comunicación Científica para investigadores RUVID (19/11/2007)

"Los medios de comunicación, una ventana para el investigador?" RUVID-UJI (27/11/2007)

"Valoración de intangibles, Transferencia de Tecnología y Competencia Desleal". Ciclo Protección de la Innovación en la Empresa CEEI Castellón (27/11/2007)

Presentación PN 2008-2011 UPV (30/11/2007)

4. EVOLUCIÓN PREVISIBLE

Durante el ejercicio 2008 está previsto que continúen las gestiones encaminadas a la consecución del objeto social de la empresa.

5. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre que justifiquen su inclusión en el Informe de Gestión.

Castellón, 17 de marzo de 2008

El Consejo de Administración,