



**L' ÀGORA UNIVERSITÀRIA S.L.**

**CUENTAS ANUALES  
INFORME DE GESTIÓN  
EJERCICIO 2007**

<b>NIF</b>	B12520326		<b>UNIDAD(1)</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b>	L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.	CASTELLON, a 27 de Marzo de 2008 Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros <input style="width: 40px;" type="text" value="999414"/> <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles <input style="width: 40px;" type="text" value="999415"/> <input type="checkbox"/>

<b>ACTIVO</b>		<b>EJERCICIO 2007 (2)</b>	<b>EJERCICIO 2006 (3)</b>
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS..</b>	<b>110000</b>		
<b>B) INMOVILIZADO.....</b>	<b>120000</b>	2.584.409,25	2.630.890,25
I. Gastos de establecimiento.....	<b>121000</b>		
II. Inmovilizaciones inmateriales.....	<b>122000</b>	572.115,92	572.563,99
III. Inmovilizaciones materiales.....	<b>123000</b>	2.012.293,33	2.058.326,26
IV. Inmovilizaciones financieras.....	<b>124000</b>		
V. Acciones propias.....	<b>125000</b>		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	<b>126000</b>		
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....</b>	<b>130000</b>		
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE.....</b>	<b>140000</b>	157.087,15	94.187,84
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	<b>141000</b>		
II. Existencias.....	<b>142000</b>		
III. Deudores.....	<b>143000</b>	55.042,62	52.861,39
IV. Inversiones financieras temporales.....	<b>144000</b>		
V. Acciones propias a corto plazo.....	<b>145000</b>		
VI. Tesorería.....	<b>146000</b>	102.044,53	41.326,45
VII. Ajustes por periodificación.....	<b>147000</b>		
<b>TOTAL GENERAL(A + B + C + D).....</b>	<b>100000</b>	2.741.496,40	2.725.078,09

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

<b>NIF</b>	B12520326	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b>		
L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.		CASTELLON, a 27 de Marzo de 2008
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 2007 (1)	EJERCICIO 2006 (2)
<b>A) FONDOS PROPIOS.....</b>	<b>210000</b>	443.085,87	351.502,36
I. Capital suscrito.....	<b>211000</b>	120.200,00	120.200,00
II. Prima de emisión.....	<b>212000</b>		
III. Reserva de revalorización.....	<b>213000</b>		
IV. Reservas.....	<b>214000</b>	231.302,36	163.178,84
1. Diferencias por ajuste del capital a euros.....	<b>214060</b>	2,42	2,42
2. Resto de reservas.....	<b>214070</b>	231.299,94	163.176,42
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	<b>215000</b>		
VI. Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida).....	<b>216000</b>	91.583,51	68.123,52
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	<b>217000</b>		
VIII. Acciones propias para reducción de capital.....	<b>218000</b>		
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....</b>	<b>220000</b>	495.177,98	507.062,27
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....</b>	<b>230000</b>	75.253,67	63.369,38
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO.....</b>	<b>240000</b>	1.448.297,33	1.574.958,65
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO.....</b>	<b>250000</b>	279.681,55	228.185,43
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO.....</b>	<b>260000</b>		
<b>TOTAL GENERAL(A + B + C + D + E + F).....</b>	<b>200000</b>	2.741.496,40	2.725.078,09

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

<b>NIF</b> B12520326				<b>UNIDAD(1)</b> Euros <input type="checkbox"/> 999514 <input checked="" type="checkbox"/> X Miles <input type="checkbox"/> 999515 <input type="checkbox"/>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b> L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.		CASTELLON, a 27 de Marzo de 2008 Espacio destinado para las firmas de los administradores			
DEBE		EJERCICIO 2007 (2)	EJERCICIO 2006 (3)		
<b>A) GASTOS(A.1 a A.15).....</b>		<b>300000</b>	249.862,99	243.553,26	
A.1. Consumo de explotación.....		<b>301009</b>			
A.2. Gastos de personal.....		<b>303000</b>			
a) Sueldos, salarios y asimilados.....		<b>303010</b>			
b) Cargas sociales.....		<b>303020</b>			
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....		<b>304000</b>	46.481,00	46.481,00	
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables.....		<b>305000</b>	-1.336,01	19.120,88	
A.5. Otros gastos de explotación.....		<b>306000</b>	100.261,37	89.090,32	
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5).....</b>		<b>301900</b>	192.332,70	155.164,58	
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados.....		<b>307000</b>	73.747,09	59.665,27	
a) Por deudas con empresas del grupo.....		<b>307010</b>	25.065,11	24.609,35	
b) Por deudas con empresas asociadas.....		<b>307020</b>			
c) Por otras deudas.....		<b>307030</b>	48.681,98	35.055,92	
d) Pérdidas de inversiones financieras.....		<b>307040</b>			
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras.....		<b>308000</b>			
A.8. Diferencias negativas de cambio.....		<b>309000</b>			
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8).....</b>		<b>302900</b>			
<b>A.III. RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.I - B.II).....</b>		<b>303900</b>	118.585,61	95.499,31	
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....		<b>310000</b>			
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....		<b>311000</b>			
A.11. Pérd. por operaciones con acciones y obligaciones propias.....		<b>312000</b>			
A.12. Gastos extraordinarios.....		<b>313000</b>	31,75		
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....		<b>314000</b>			
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13).....</b>		<b>304900</b>	3.675,69	1.820,00	
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV).....</b>		<b>305900</b>	122.261,30	97.319,31	
A.14. Impuestos sobre Sociedades.....		<b>315000</b>	30.677,79	29.195,79	
A.15. Otros impuestos.....		<b>316000</b>			
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15).....</b>		<b>306900</b>	91.583,51	68.123,52	

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

<b>NIF</b>	B12520326	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b>		
L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.		
		CASTELLON, a 27 de Marzo de 2008 Espacio destinado para las firmas de los administradores

HABER	EJERCICIO2007 (1)	EJERCICIO2006 (2)
<b>B) INGRESOS(B.1 a B.8).....</b>	<b>400000</b>	341.446,50
B.1. Ingresos de explotación.....	401009	311.676,78
a) Importe neto de la cifra de negocios.....	401000	309.856,78
b) Otros ingresos de explotación.....	401029	
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1).....</b>	<b>401900</b>	
B.2. Ingresos financieros.....	402009	
a) Empresas del grupo.....	402019	
b) En empresas asociadas.....	402029	
c) Otros .....	402039	
d) Beneficios en inversiones financieras.....	402040	
B.3. Diferencias positivas de cambio.....	408000	
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		
<b>(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3).....</b>	<b>402900</b>	73.747,09
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
<b>(B.I + B.II - A.I - A.II).....</b>	<b>403900</b>	
B.4. Beneficios enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	409000	
B5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias.....	410000	
B.6. Subven. de capital transferidas al resultado del ejercicio.....	411000	
B.7. Ingresos extraordinarios.....	412000	3.707,44
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....	413000	1.820,00
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		
<b>(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)..</b>	<b>404900</b>	
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV).....</b>	<b>405900</b>	
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15).</b>	<b>406900</b>	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# L' ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L.

**Memoria Abreviada ejercicio 2007**

## **INDICE**

### **1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

### **2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

- a) Imagen fiel
- b) Principios contables
- c) Comparación de la información
- d) Elementos recogidos en varias partidas

### **3 - DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

### **4 - NORMAS DE VALORACIÓN**

- a) Gastos de establecimiento
- b) Inmovilizado inmaterial
- c) Inmovilizado material
- d) Inversiones relacionadas con el Medio Ambiente
- e) Deudas
- f) Ingresos a distribuir en varios ejercicios
- g) Acciones y participaciones propias en poder de la sociedad
- h) Impuesto sobre beneficios
- i) Ingresos y gastos

### **5- VARIACIONES DE INMOVILIZADO**

- 5.1. Gastos de establecimiento
- 5.2. Inmovilizado inmaterial
- 5.3. Amortización acumulada inmovilizado inmaterial
- 5.4. Dotación al fondo de reversión
- 5.5. Inmovilizado material
- 5.6. Amortización acumulada inmovilizado material

### **6 – CAPITAL SOCIAL**

### **7 - DEUDAS**

### **8 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

### **9 – INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

### **10 –GASTOS**

### **11 – OTRA INFORMACIÓN**

## **1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

---

**L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L.** se constituyó como Sociedad Limitada el 13 de diciembre del 1.999, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio social se encuentra ubicado en el Campus del Riu Sec de Castellón, siendo su objeto social la Construcción, Urbanización y Explotación Comercial de una área cívica para la prestación de servicios al conjunto de la comunidad universitaria de la Universitat Jaume I de Castellón, desarrollándose el mismo en la provincia de Castellón y estatutariamente su vigencia es de cincuenta años.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

---

### **a) Imagen fiel:**

Las cuentas anuales del ejercicio 2007 se han preparado a partir de los registros contables de L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L., y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad. Se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

### **b) Principios contables:**

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2007 se han seguido los principios contables generalmente aceptados establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad y especialmente se han seguido las normas de valoración descritas en el apartado 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de las cuentas anuales.

### **c) Comparación de la información:**

La Sociedad presenta sus cuentas anuales del ejercicio 2007, comparándolas con las del precedente. No se ha modificado la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior y los principios recogidos en el Plan General de Contabilidad se han aplicado uniformemente a las transacciones de ambos ejercicios.

### **d) Elementos recogidos en varias partidas**

La Sociedad presenta agrupadas sus partidas en las Cuentas Anuales cuyo periodo de maduración, vencimiento o situación es igual o inferior al año como "corto plazo". En el "largo plazo" se incluyen aquellas partidas cuyo vencimiento, periodo de maduración o situación es superior al año.

### 3.- DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Socios la aprobación de la aplicación de resultados que se indica a continuación

Base de reparto	Importe
Beneficios después de impuestos	91.583,51 €
<b>TOTAL</b> .....	<b>91.583,51 €</b>

Distribución	Importe
A reservas voluntarias	91.583,51 €
<b>TOTAL</b> .....	<b>91.583,51 €</b>

### 4.- NORMAS DE VALORACIÓN

Los principios y criterios contables que se han utilizado para la formulación de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2.007, han sido los siguientes:

#### a) Gastos de establecimiento

Recogen aquellos gastos necesarios para la constitución y puesta en funcionamiento de la sociedad. Se encuentran valorados por el precio de adquisición o coste de producción de los bienes y servicios que los constituyen. Se encuentran totalmente amortizados.

#### b) Inmovilizado Inmaterial

Los elementos comprendidos en este epígrafe se encuentran valorados por su precio de adquisición, incluyendo, en su caso, los gastos adicionales producidos hasta su puesta en funcionamiento.

Se incluye bajo este epígrafe el derecho de uso sobre los terrenos y fincas situados en el Campus Riu Sec de la Universitat Jaume I de Castellón (parcelas 20-21, superficie 4.885 metros cuadrados), valorado en 570.445,15 euros, derivado de la prestación accesoria, no dineraria, efectuada por la universidad conforme a lo previsto en los estatutos de la sociedad.

La merma patrimonial que supone la extinción del mencionado derecho real a lo largo de los 50 años previstos de vida de la sociedad, será compensada, anualmente, con cargo a resultados mediante la constitución del correspondiente fondo de reversión.

Las dotaciones económicas a que da lugar la política contable descrita son realizadas, conforme a un criterio financiero, a partir del inicio de actividad por la sociedad.

**c) Inmovilizado material:**

Los elementos comprendidos en este epígrafe se encuentran valorados a su precio de adquisición y se incluyen contablemente en la cuenta Construcciones. Área de Servicios Comunes.

Los **criterios de amortización** que se aplican son los siguientes:

El criterio aplicado para el cálculo de las amortizaciones del inmovilizado material es el método lineal constante, aplicando los coeficientes máximos según la tabla general de amortización (anexo al Reglamento del Impuesto de Sociedades aprobado por R.D. 1777/2004, de 30 de julio).

Los derechos de propiedad industrial se amortizan aplicando el límite anual máximo de la décima parte de su importe.

La amortización del derecho derivado de la cesión de uso del solar se ha calculado con relación al periodo de vigencia de la misma.

DESCRIPCIÓN	COEFICIENTES	Nº AÑOS
1.- Gastos de establecimiento	20%	5
2.- Propiedad Industrial (Marca L'Àgora)	10%	10
3.- Construcciones	2%	50
4.- Derecho de uso del solar	2,0704%	48,3

**d) Inversiones relacionadas con el Medio Ambiente**

La sociedad no ha realizado inversiones ni se han devengado gastos relacionados con la protección y mejora del medio ambiente.

**e) Deudas**

Las deudas se registran por su valor nominal, contabilizándose la diferencia entre dicho valor y el importe recibido en el activo del balance en concepto de gastos por intereses diferidos y se imputan a resultados de acuerdo a su devengo siguiendo un método financiero.

En el balance de situación las deudas y los créditos se clasifican en función de los vencimientos, considerando deudas y créditos a corto plazo aquellas con vencimiento inferior a doce meses y como largo plazo las de vencimiento posterior.

**f) Ingresos a distribuir en varios ejercicios**

La partida "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" que aparece en el apartado B) del Pasivo del Balance corresponde a la remuneración de la prestación accesorio de la Universitat Jaume I, señalada en el artículo 6º .1 de los Estatutos Sociales ". Estos ingresos se periodifican anualmente durante un plazo de 48 años, habiéndose empezado a computar desde septiembre de 2001 a razón de 11.884,29 euros anuales, cantidad que equivale a la dotación al fondo de reversión por uso del terreno.

**g) Acciones y participaciones propias en poder de la sociedad**

La sociedad no posee participaciones propias.

**h) Impuesto sobre beneficios**

Se calcula en función del resultado económico del ejercicio antes de impuestos considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, distinguiendo su carácter de temporales o permanentes a efectos de determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio. No procede la aplicación de deducciones ni bonificaciones de la cuota.

**i) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera.

Siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio. Los riesgos previsibles y las pérdidas se contabilizan tan pronto son conocidos.

**5.- VARIACIONES DE INMOVILIZADO****5.1. Gastos de establecimiento**

	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>AMORTIZACION</b>	<b>SALDO FINAL</b>
Gastos de Establecimiento	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL.....</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Los gastos de primer establecimiento se encuentran totalmente amortizados.

**5.2. Inmovilizado inmaterial**

	<b>INICIAL</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>BAJAS</b>	<b>FINAL</b>
Concesiones de uso temporal	570.445,15 €	0,00€	0,00€	570.445,15 €
Prop. Industrial (Marca L'Àgora)	4.480,69 €	0,00€	0,00€	4.480,69 €
<b>TOTAL .....</b>	<b>574.925,84 €</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>	<b>574.925,84 €</b>

**5.3. Amortización acumulada del inmovilizado inmaterial**

	INICIAL	ADICIONES	BAJAS	FINAL
Amortización Marca L'Agora	2.361,85 €	448,07 €	0,00€	2.809,92€
<b>TOTAL.....</b>	<b>2.361,85 €</b>	<b>448,07 €</b>	<b>0,00€</b>	<b>2.809,92€</b>

**5.4. Dotación al fondo de reversión**

	INICIAL	ADICIONES	BAJAS	FINAL
Fondo .Reversión Concesión Administrativa	63.369,38€	11.884,29 €	0,00€	75.253,67€
<b>TOTAL.....</b>	<b>63.369,38€</b>	<b>11.884,29 €</b>	<b>0,00€</b>	<b>75.253,67€</b>

**5.5. Inmovilizado material**

	INICIAL	ADICIONES	BAJAS	FINAL
Construcciones. Área de Servicios Comunes	2.301.646,49 €	0,00€	0,00€	2.301.646,49 €
<b>TOTAL.....</b>	<b>2.301.646,49 €</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>	<b>2.301.646,49 €</b>

**5.6. Amortización acumulada inmovilizado material**

	INICIAL	ADICIONES	BAJAS	FINAL
Construcciones. Área de Servicios Comunes	243.320,23 €	46.032,93 €	0,00€	289.353,16€
<b>TOTAL.....</b>	<b>243.320,23 €</b>	<b>46.032,93 €</b>	<b>0,00€</b>	<b>289.353,16€</b>

## 6.- CAPITAL SOCIAL

---

El Capital Social al 31 de Diciembre de 2.007 asciende a 120.200,00€ y está compuesto por 20.000 participaciones sociales de 6,01 Euros de valor nominal cada una encontrándose todas ellas completamente desembolsadas.

A partir del redondeo de la cifra del capital a Euros efectuada en el ejercicio 2001 se produjo una reducción del mismo de 2,42 euros, cifra que se ha destinado a Reservas Indisponibles por diferencias de ajuste del capital a Euros (cuenta 119).

## 7.- DEUDAS

---

La composición de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

Deudas con entidades de crédito	Largo plazo	Corto plazo
Préstamo Bancaja	327.032,21€	128.339,00€
<b>Total</b>	<b>327.032,21€</b>	<b>128.339,00€</b>

## 8.- EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

---

La Sociedad no posee participaciones en otras empresas.

## 9.- INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE

---

No existen equipos e instalaciones incorporados al inmovilizado material relacionados con la protección y mejora del medio ambiente.

No se ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

No existen riesgos por actuaciones medioambientales ni se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

## 10.- GASTOS

---

La partida A.4 "Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables" del Debe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias presenta los siguientes movimientos durante el ejercicio:

Provisión para insolvencias de tráfico aplicadas	-1.765,12€
Pérdidas por créditos comerciales incobrables	429,11€
<b>Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables</b>	<b>-1.336,01€</b>

## 11.- OTRA INFORMACIÓN

La sociedad no ha satisfecho ni se han devengado sueldos, dietas o remuneraciones ni ha facilitado créditos a los miembros del Consejo de Administración. Tampoco se han concedido anticipos a los miembros del Consejo de Administración ni se han asumido obligaciones por cuenta de los mismos a título de garantía.

Se encuentra pendiente de liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), correspondiente a los locales comerciales que componen el área de servicios comunes. Aunque esta edificación se encuentra ubicada en el Campus Universitario, la exención de la que goza la Universitat Jaume I podría no ser aplicable a esta sociedad. A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales no se dispone de la información necesaria para llevar a cabo la cuantificación de la correspondiente liquidación, por lo que no se ha procedido a dotar provisión para impuestos. En términos de importancia relativa, se estima que, caso de llegar a liquidarse, el importe sería escasamente significativo y no alteraría el conjunto de las presentes Cuentas Anuales como expresión de la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad.

Castellón, a 27 de marzo, 2008

El Consejo de Administración,

# L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA S L

## INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2007

### 1. CUENTA DE RESULTADOS Y EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

---

Durante el ejercicio 2007 L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA, ha registrado una cifra de negocios de 337.739,06 €, siendo éste el 7º año de actividad de arrendamiento de locales comerciales, lo que supone un incremento del 9% respecto al ejercicio anterior.

Los beneficios de explotación ascienden a 192.332,70 € y el resultado antes de impuestos asciende a 122.261,30 € de beneficio, habiéndose incrementado en un 25,63% respecto al ejercicio anterior. Este aumento es debido al incremento de los ingresos unido a que no se ha dotado ninguna provisión para la cobertura del riesgo derivado de insolvencia de clientes ya que no se ha producido durante el periodo al que se refieren las presentas Cuentas Anuales ninguna incidencia que conlleve una posible insolvencia de créditos a favor de la Sociedad.

Los beneficios después de impuestos ascienden a 91.583,61€.

### 2. BALANCE DE SITUACIÓN

---

El inmovilizado asciende a 2.584.409,25€, con una disminución del 1,77% respecto al ejercicio anterior, motivada por la amortización aplicada.

El activo circulante se sitúa en 157.087,15 €. Los fondos propios suponen 443.085,87 €, lo que representa un 16,16% sobre el total del activo, que asciende a 2.741.496,40€. Los acreedores a largo y corto plazo ascienden a 1.448.297,33€ y 279.681,55€ respectivamente.

### 3. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2007

Las nuevas adjudicaciones e inicios de contratos de alquiler durante el ejercicio 2007 son los que se detallan a continuación:

#### INICIO DE CONTRATOS Y ADJUDICACIONES DURANTE EL EJERCICIO 2007

LOCAL	ARRENDATARIO	RENTA MENSUAL	ACTIVIDAD PROPUESTA	FECHA ADJUDICACION	INICIO CONTRATO
<b>A16</b>	Fundació General UJI	903,71€	Sede de la Fundació General de la UJI	20/06/07	01/07/07
<b>A1</b>	Sandy Alain Chumillas Jiménez	903,71€	Peluquería, centro estético y solarium	28/11/07	Pendiente formalizar

Durante el año 2007 se ha producido la extinción del siguiente contrato de arrendamiento como consecuencia de la renuncia del arrendatario:

- Contrato de arrendamiento del local **A13**, suscrito el 18 de octubre de 2006 con "Luis Prades, S.A.", para el desarrollo de la actividad de venta de vehículos.

### 4. EVOLUCION PREVISIBLE

Durante el ejercicio 2008 se prevé que se mantenga la tendencia actual en cuanto a la cifra de negocios y resultados de la Sociedad.

### 5. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con efecto 01/01/08 se ha solicitado la renuncia del arrendatario del local A5 suscrito el 31/10/2006 con Carolina Gauxach Jovaní para el desarrollo de la actividad de fotografía

Castellón, 27 de marzo de 2008

El Consejo de Administración