

**PARC CIENTÍFIC TECNOLÒGIC  
EMPRESARIAL DE LA  
UNIVERSITAT JAUME I, S.L.**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
EJERCICIO 2006**

- BALANCE DE SITUACIÓN AL 31/12/2006
- CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2006
- MEMORIA DEL EJERCICIO 2006
- INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2006

NIF <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B12686861</span>  DENOMINACIÓN SOCIAL PARC CIENTIFIC TECNOLOGIC EMP.UJI, S.L.	CASTELLON, a 27 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD(1) Euros <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">999414</span> <input checked="" type="checkbox"/> X  Miles <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">999415</span>
---	--	---

ACTIVO		EJERCICIO 2006 (2)	EJERCICIO 2005 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS..	110000		
B) INMOVILIZADO.....	120000	3.860,85	1.135,49
I. Gastos de establecimiento.....	121000	3.860,85	1.135,49
II. Inmovilizaciones inmateriales.....	122000		
III. Inmovilizaciones materiales.....	123000		
IV. Inmovilizaciones financieras.....	124000		
V. Acciones propias.....	125000		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	130000		
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000	28.068,75	30.146,21
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000		
II. Existencias.....	142000		
III. Deudores.....	143000	1.127,62	150,20
IV. Inversiones financieras temporales.....	144000		
V. Acciones propias a corto plazo.....	145000		
VI. Tesorería.....	146000	26.941,13	29.996,01
VII. Ajustes por periodificación.....	147000		
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D).....</b>	<b>100000</b>	<b>31.929,60</b>	<b>31.281,70</b>

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

<b>NIF</b>	B12686861	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b>		
PARC CIENTIFIC TECNOLOGIC EMP.UJI, S.L.		
		CASTELLON, a 27 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 2006 (1)	EJERCICIO 2005 (2)
<b>A) FONDOS PROPIOS.....</b>	<b>210000</b>	26.480,41	29.881,57
I. Capital suscrito.....	211000	30.000,00	30.000,00
II. Prima de emisión.....	212000		
III. Reserva de revalorización.....	213000		
IV. Reservas.....	214000		
1. Diferencias por ajuste del capital a euros.....	214060		
2. Resto de reservas.....	214070		
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	215000	-118,43	
VI. Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida).....	216000	-3.401,16	-118,43
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital.....	218000		
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....</b>	<b>220000</b>		
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....</b>	<b>230000</b>		
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO.....</b>	<b>240000</b>		
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO.....</b>	<b>250000</b>	5.449,19	1.400,13
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO.....</b>	<b>260000</b>		
<b>TOTAL GENERAL(A + B + C + D + E + F).....</b>	<b>200000</b>	31.929,60	31.281,70

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

<b>NIF</b>	B12686861		<b>UNIDAD(1)</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b>	PARC CIENTIFIC TECNOLOGIC EMP.UJI, S.L.	CASTELLON, a 27 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros <input type="text" value="999514"/> <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles <input type="text" value="999515"/>

	DEBE	EJERCICIO2006 (2)	EJERCICIO2005 (3)
<b>A) GASTOS(A.1 a A.15).....</b>	<b>300000</b>	3.401,16	118,43
A.1. Consumo de explotación.....	301009		
A.2. Gastos de personal.....	303000		
a) Sueldos, salarios y asimilados.....	303010		
b) Cargas sociales.....	303020		
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....	304000	274,64	114,44
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables.....	305000		
A.5. Otros gastos de explotación.....	306000	3.126,52	3,99
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5).....</b>	<b>301900</b>		
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados.....	307000		
a) Por deudas con empresas del grupo.....	307010		
b) Por deudas con empresas asociadas.....	307020		
c) Por otras deudas.....	307030		
d) Pérdidas de inversiones financieras.....	307040		
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras.....	308000		
A.8. Diferencias negativas de cambio.....	309000		
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8).....</b>	<b>302900</b>		
<b>A.III. RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.I - B.II).....</b>	<b>303900</b>		
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	310000		
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	311000		
A.11. Pérd. por operaciones con acciones y obligaciones propias.....	312000		
A.12. Gastos extraordinarios.....	313000		
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....	314000		
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDNARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13).....</b>	<b>304900</b>		
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV).....</b>	<b>305900</b>		
A.14. Impuestos sobre Sociedades.....	315000		
A.15. Otros impuestos.....	316000		
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15).....</b>	<b>306900</b>		

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

<b>NIF</b> B12686861			
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b> PARC CIENTIFIC TECNOLOGIC EMP.UJI, S.L.		CASTELLON, a 27 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores	
<b>HABER</b>		<b>EJERCICIO2006 (1)</b>	<b>EJERCICIO2005 (2)</b>
<b>B) INGRESOS(B.1 a B.8).....</b>	<b>400000</b>	0,00	0,00
<b>B.1. Ingresos de explotación.....</b>	<b>401009</b>		
a) Importe neto de la cifra de negocios.....	401000		
b) Otros ingresos de explotación.....	401029		
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1).....</b>	<b>401900</b>	3.401,16	118,43
<b>B.2. Ingresos financieros.....</b>	<b>402009</b>		
a) Empresas del grupo.....	402019		
b) En empresas asociadas.....	402029		
c) Otros.....	402039		
d) Beneficios en inversiones financieras.....	402040		
<b>B.3. Diferencias positivas de cambio.....</b>	<b>408000</b>		
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>			
<b>(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3).....</b>	<b>402900</b>		
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
<b>(B.I + B.II - A.I - A.II).....</b>	<b>403900</b>	3.401,16	118,43
B.4. Beneficios enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	409000		
B5. Beneficios por operaciones con acciones y obligacio- nes propias.....	410000		
B.6. Subven. de capital transferidas al resultado del ejer- cicio.....	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios.....	412000		
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....	413000		
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>			
<b>(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)..</b>	<b>404900</b>		
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV).....</b>	<b>405900</b>	3.401,16	118,43
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15).</b>	<b>406900</b>	3.401,16	118,43

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

## **MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 2.006**

### **1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

---

**Parc Científic Tecnològic Empresarial de la Universitat Jaume I, S.L.** se constituyó como Sociedad Limitada el 15 de julio de 2005, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio social se encuentra ubicado en Castellón, Avenida Sos Baynat, s/n (Universitat Jaume I, edificio del Rectorado).

Durante el año 2006 la sociedad no ha iniciado las actividades integrantes del objeto social, encontrándose en la fase inicial de puesta en funcionamiento.

Su **objeto social** es la *gestión y explotación del Parque Científico Tecnológico y Empresarial de la Universitat Jaume I*, tal como consta en el artículo 2 de los Estatutos Sociales. Entre otras se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

- a) La prospección de mercado en materia de investigación.
- b) La promoción y orientación de líneas de investigación aplicadas hacia el entorno empresarial.
- c) La gestión de la información, diseminación de resultados de investigación y publicación de resultados.
- d) La prestación de servicios a las empresas establecidas en el parque científico.
- e) La promoción, urbanización de terrenos y construcción de edificios para su arrendamiento, cesión o venta a empresas que desarrollen sus actuaciones de investigación en el parque científico-tecnológico.

### **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

---

**a) Imagen fiel:**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

**b) Principios contables:**

Se han aplicado los principios contables prescritos en el Código de Comercio, así como por la normativa contable que los desarrolla.

### c) Comparación de la información:

Se presentan las Cuentas Anuales del ejercicio 2006, comparándolas con las del ejercicio precedente. Durante ambos ejercicios se han aplicado las mismas normas contables.

### 3.- DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

---

Resultados	Importe
Pérdidas y ganancias (pérdidas).....	3.401,16 €

Distribución	Importe
A resultados negativos de ejercicios anteriores amortizables fiscalmente....	3.401,16 €

### 4.- NORMAS DE VALORACIÓN

---

Los principios y criterios contables que se han utilizado para la formulación de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2.006, han sido los siguientes:

#### a) Gastos de establecimiento

Recogen aquellos gastos necesarios para la constitución y puesta en funcionamiento de la sociedad. Se encuentran valorados por el precio de adquisición o coste de producción de los bienes y servicios que los constituyen. Se amortizarán en un plazo máximo de cinco años. La amortización aplicada en el año 2006 se ha calculado en proporción al tiempo transcurrido desde la fecha de devengo de los mismos hasta el 31 de diciembre.

Descripción	Coefficientes	Nº.años
1.- Gastos de establecimiento	20%	5

#### b) Inmovilizado Inmaterial

La sociedad no posee ningún activo integrante del inmovilizado inmaterial.

#### c) Inmovilizado material:

La sociedad no posee ningún elemento patrimonial

#### **d).- Inversiones relacionadas con el Medio Ambiente**

La sociedad no ha realizado inversiones ni se han devengado gastos relacionados con la protección y mejora del medio ambiente.

#### **e).- Impuesto sobre beneficios**

Tanto el resultado contable como el fiscal son negativos, por lo que no se devenga impuesto sobre beneficios.

### **5.- VARIACIONES DE INMOVILIZADO**

---

#### **GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

<b>Saldo inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización</b>	<b>Saldo final</b>
1.135,49 €	3.000,00 €	274,64 €	3.860,85 €

### **6.- CAPITAL SOCIAL**

---

El Capital Social al 31 de Diciembre de 2.006 asciende a 30.000 € y está compuesto por 300 participaciones sociales, iguales, acumulables e indivisibles de 100 € de valor nominal cada una encontrándose todas ellas completamente desembolsadas.

### **7.- DEUDAS**

---

La empresa no tiene deudas de duración residual superior a cinco años.

### **8.- INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE**

---

No existen equipos e instalaciones incorporados al inmovilizado material relacionados con la protección y mejora del medio ambiente.

No se ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

No existen riesgos por actuaciones medioambientales.

No se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

## **9.- OTRA INFORMACIÓN**

---

La sociedad no ha satisfecho ni se han devengado sueldos, dietas o remuneraciones ni ha facilitado créditos a los miembros del Consejo de Administración.

Castellón, 27 de marzo, 2007

El Consejo de Administración,

## **INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2.006**

### **1. CUENTA DE RESULTADOS Y EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO**

---

Durante el periodo al que hace referencia este Informe de Gestión la sociedad ha permanecido inactiva no habiéndose generado ingresos. Los resultados negativos ascienden a 3.401,16 € y corresponden a la amortización de los gastos de constitución y primer establecimiento, comisiones bancarias y servicios profesionales independientes.

### **2. BALANCE DE SITUACIÓN**

---

A continuación se detallan las principales partidas del balance con los correspondientes importes:

<b>Activo</b>	<b>Importes</b>
Inmovilizado	3.860,85 €
Circulante	28.068,75 €
<b>Pasivo</b>	<b>Importes</b>
Fondos propios	26.480,41 €
Acreedores a corto plazo	5.449,19 €

### **3. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2006**

---

La sociedad se constituyó con fecha 15 de julio de 2005 y durante el ejercicio 2006 se han iniciado acciones prospectivas y comerciales dirigidas a la atracción de empresas para su ubicación en el Parque Científico en 2008, una vez construidos los edificios por parte de la Universidad Jaume I.

### **4. EVOLUCIÓN PREVISIBLE**

---

Durante el ejercicio 2007 está previsto que continúen las gestiones encaminadas a la consecución del objeto social de la empresa.

## **5. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

---

No se han producido hechos posteriores al cierre que justifiquen su inclusión en el Informe de Gestión.

Castellón, 27 de marzo, 2007

El Consejo de Administración,